

#176470
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 332 m²

199.999 EUR klasická

Vavrišovo, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vavrišovo

Krásny rodinný dom po rekonštrukcii v známej dedinke na Liptove





Váš osobný maklér:

Ján
Psotný

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



Directreal LMCity | Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis:K cene sa ešte priráta cena fasády - zateplenia DOM, KDE SA BÝVA SRDCOM – VAVRIŠOVO, LIPTOV

Niektoré domy sú len múry. Tento je domov.
Miesto, kde ráno otvoríte okno, nadýchnete sa horského vzduchu a váš pohľad sa zastaví na majestátnom Kriváni .
Kde máte Tatry doslova na dosah, lesy hneď za domom a pritom ste na skok od diaľnice D1 – ideálna kombinácia pokoja, prírody a výbornej dostupnosti.

 Vavrišovo – srdce Liptova
Lokalita, ktorú oceníte celoročne. V zime sú lyžiarske strediská a vleky doslova na skok , v lete si vychutnáte turistiku, cyklotrasy a výlety do Vysokých aj Nízkych Tatier . Milovníkov relaxu poteší, že Tatralandia, Bešeňová aj Aquacity Poprad sú vzdialené len pár minút jazdy autom .

 DOM S PRÍBEHOM A CHARAKTEROM
Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1958 a počas rokov prešiel dôležitými modernizáciami, vďaka ktorým ponúka komfortné a plnohodnotné bývanie. Plynofikácia prebehla v roku 1986 a strešná krytina bola vymenená v roku 2007, čo tvorí pevný technický základ do ďalších rokov.

Dom má jednu spoločnú stenu s chalupármi a spoločný dvor, čo vytvára príjemnú, pokojne fungujúcu komunitu. Priami susedia sú chalupári a ostatní obyvatelia v okolí sú pozitívne naladení, slušní a priateľskí – presne ten typ susedstva, kde sa cítite dobre od prvého dňa .

 PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA – PRIESTOR PRE ŽIVOT
Viacpodlažná stavba s pivnicou, prízemím a obytným podkrovím ponúka až 6 izieb a 2 kuchyne, vďaka čomu je dom ideálny pre väčšiu rodinu, dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a rekreácie.

 Suterén / pivnica
Chodba so schodiskom, kotolňa a pivnica – praktické technické a úložné zázemie.
 Prízemie
Zádverie, chodba so schodiskom, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a komora – funkčné a logické riešenie pre každodenný život.
 Podkrovie
Plnohodnotné obytné podlažie s chodbou, tromi izbami, kuchyňou a kúpeľňou s WC, ktoré môže fungovať aj ako samostatná bytová jednotka.

Pri humne dobudoval altánok, doviedla sa tam elektrina a voda. Na dvore je nová zámková dlažba, pred domom parkovisko a okrasná skalku. V dome boli na mieru urobené komplet izby na poschodí, nové podlahy a nábytok. Zabudovali sa tam 2 klimatizačné jednotky. Dole sa komplet rekonštruovala kúpelňa.
Nezávisle od seba sa dajú vykurovať poschodie i prízemie, približný mesačný náklad je 200-210€ komplet a jeden krát ročne obec na základe spotreby vyúčtuje odpadovú vodu, keďže dom je napojený na obecnú kanalizáciu. Je to cca 0,90 centov na kubík.
Dom je na predaj zariadený okrem spodnej obývacej izby a bude k dispozícii cca 07/2026

 TENTO DOM NIE JE LEN NEHNUTEĽNOSŤ.
JE TO ŽIVOTNÝ ŠTÝL NA LIPTOVE.
 Predaj zabezpečuje:
Ing. Ján Psotný – Directreal
Skúsený realitný maklér pre Liptov
 kompletný realitný a právny servis
 férový a profesionálny prístup
 Ak hľadáte dom, kde sa býva srdcom, práve ste ho našli