

#176472

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 107 m²

259.500 EUR klasická

Vlčkovce, okr: Trnava
ulica: Vlčkovce

Nízkoenergetický RD č.2 v tichej časti Vlčkoviec



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V tichej a vyhľadávanej lokalite obce Vlčkovce, len pár minút od Trnavy a Serede, sa nachádza tento výnimočný rodinný dom, ktorý ponúka dokonalú rovnováhu medzi komfortom, súkromím a modernými technológiami.

Dom je súčasťou dvojdomu s vlastným súpisným číslom a predávajú sa oba domy, situovaný v pokojnej uličke s bezproblémovým výjazdom a príjemnými susedmi. Predáva sa zariadený, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Ponuka ľavej časti rodinného domu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76473>

Interiér je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a estetiku.

- Prízemie tvorí vstupná chodba, elegantná kuchyňa prepojená s priestrannou obývacou izbou, praktická komora a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Kuchyňa a obývacia izba prešli kompletnou a vkusnou rekonštrukciou pred dvoma rokmi, čím vznikol moderný, no zároveň útulný obytný priestor.

- Poschodie ponúka tri samostatné izby poskytujúce maximálne súkromie a komfort, doplnené kúpeľňou s vaňou a toaletou.

Dom disponuje nadštandardným technickým vybavením, ktoré zaručuje vysoký komfort bývania a nízke prevádzkové náklady:

-centrálna rekuperácia pre zdravé vnútorné prostredie,

-dve klimatizačné jednotky,

-okná INCON trojsklo,

-krb vytvárajúci príjemnú atmosféru domova,

-solárne panely na ohrev teplej vody,

-elektrické podlahové vykurovanie na prízemí,

-infrapanely na poschodí.

Dom má nízke náklady - voda, električka, optický internet spolu 125 EUR.

Exteriér domu je navrhnutý ako priestor pre oddych aj spoločenské stretnutia. Priestranná terasa ponúka ideálne miesto na relax či večerné posedenie s rodinou a priateľmi. Na pozemku sa nachádza záhradný domček, dve parkovacie státia, úžitková záhrada a vlastná studňa, ktoré dotvárajú komfort a praktickosť tejto nehnuteľnosti.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné a zároveň technologicky vyspelé bývanie v blízkosti mesta, bez nutnosti ďalších investícií.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Šťastná, realitná maklérka Directreal Norea Sereď.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 107

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 449

Zastavaná plocha m²: 64

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2009

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo || Podlahové || Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm: