

#176473

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 105 m²

249.500 EUR klasická

Vlčkovce, okr: Trnava
ulica: Vlčkovce

Nízkoenergetický RD č.1 v tichej časti Vlčkoviec



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V tichej a vyhľadávanej lokalite obce Vlčkovce, len pár minút od Trnavy a Serede, sa nachádza tento svetlý a príjemný nízkoenergetický rodinný dom, ktorý ponúka dokonalú rovnováhu medzi komfortom, súkromím a modernými technológiami.

Dom je súčasťou dvojdomu s vlastným súpisným číslom, situovaný v pokojnej uličke s bezproblémovým výjazdom a príjemnými susedmi. Interiér je navrhnutý s dôrazom na funkčnosť a estetiku.

Ponuka druhej časti domu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/trnava-vlckovce-rodinny-dom-prijemne-zariadeny-rd-s-nadstandardnym-vybavenim-v-pokojnej-casti-vlckoviec-76472>

Prízemie tvorí vstupná chodba, neutrálna kuchyňa prepojená obojstranným krbom s priestrannou obývacou izbou, praktická komora a kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Kuchyňa a obývacia izba tvoria prioritnú zónu v dome, kde je miesto na stretnutia a trávenie voľných chvíľ s rodinou a priateľmi. Poschodie ponúka tri samostatné izby poskytujúce maximálne súkromie a komfort, kúpeľňu s vaňou a toaletou.

Dom disponuje nadštandardným technickým vybavením, ktoré zaručuje vysoký komfort bývania a nízke prevádzkové náklady.

- centrálna rekuperácia pre zdravé vnútorné prostredie,
- klimatizačná jednotka,
- okná INCON trojsklo,
- obojstranný krb vytvárajúci príjemnú atmosféru domova,
- solárne panely na ohrev teplej vody,
- elektrické podlahové vykurovanie na prízemí,
- kamerový systém,
- infrapanely na poschodí.

Dom má nízke náklady - voda, električka, optický internet spolu 145 EUR. Exteriér domu je navrhnutý ako priestor pre oddych a nenáročnú údržbu. Priestranná terasa ponúka ideálne miesto na oddych. Na pozemku sa nachádzajú dve zasebou parkovacie státia s elektrickou bránou. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú pokojné, bezstarostné a zároveň technologicky vyspelé bývanie v blízkosti mesta.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná,

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 116

Plocha obytnej časti m²: 106

Výmera pozemku m²: 301

Zastavaná plocha m²: 65

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Iná

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2009

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo || Podlahové || Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia: