

**#476479**

**Predaj**

**Podnikanie, obchodné priestory**

**plocha: 84 m<sup>2</sup>**

**93.000 EUR** klasická

**Sereď, okr: Galanta**

**ulica: Dolnomajerská**

**Priestranný obchodný priestor na úžasnom mieste!**

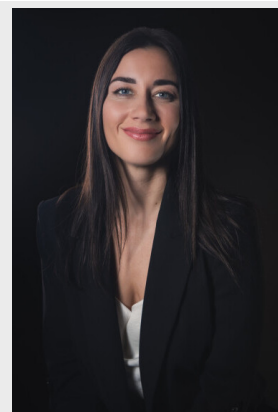


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

**+421911356056**

[n.halabrinova@directreal.sk](mailto:n.halabrinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Obchodný priestor na Dolnomajerskej – investujte do priestoru s potenciálom!

Hľadáte miesto, kde by ste mohli rozbehnúť svoje podnikanie alebo investičnú nehnuteľnosť, ktorú si upravíte podľa vlastných predstáv? Máme pre vás slnečný obchodný priestor s výborným potenciálom!

Tento priestor je ako čisté plátno – ideálny pre kaviareň, salón, showroom, kancelárie alebo aj dve menšie prevádzky. Navyše, vďaka dvom samostatným vstupom máte flexibilitu vytvoriť si dve časti a využiť ich rôznym spôsobom – alebo jednu časť prenajať.

Lokalita: Dolnomajerská ulica – dobre dostupná a frekventovaná

Výmera: cca 84 m<sup>2</sup>

Vchody: 2 – jeden priamo z ulice, druhý zo zadnej strany (ideálne na zásobovanie)

Svetlý a otvorený priestor s možnosťou dispozičného delenia na dve samostatné jednotky

Stav: vhodný na rekonštrukciu – presne podľa vášho vkusu a potrieb

Vybavenie: Vzadu sa nachádza praktická kuchynka, 2x sanita, 2x oddelené WC a umývadlo.

Nech už máte akýkoľvek nápad, tento priestor vám ponúka ideálny základ na jeho realizáciu.

Neváhajte nás kontaktovať – radi vám priestor ukážeme a porozprávame sa o možnostiach, ako z neho spraviť vaše nové podnikateľské miesto alebo výnosnú investíciu!

Cena mesačných nákladov na priestor je približne 150 eur ako náklad bytovému družstvu + elektrická energia + ohrej vody.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 84

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):