

#176480

Predaj

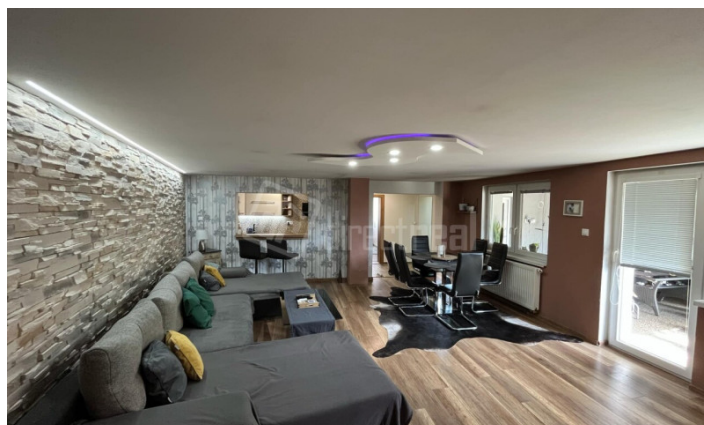
Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

214.990 EUR klasická

Kopčany, okr: Skalica
ulica: Hurbanova



Dom, ktorý má dušu- miesto, kde sa z bývania stáva domov



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Fair ponúka

▯ Exkluzívne 4-izbový rodinný dom po precíznej rekonštrukcii

▯ ▯ Predstavte si dom, do ktorého sa okamžite zamilujete...

Každý detail tohto rodinného domu v Kopčanoch (okres Skalica) je navrhnutý tak, aby ste sa tu cítili skutočne doma – bez kompromisov a bez potreby ďalších investícií.

▯ Exkluzívna rekonštrukcia 2022 priniesla moderné bývanie s nádychom elegancie a pohodlia.

Základné parametre:

▯ ▯ 120 m² obytnej plochy, 160 m² úžitkovej plochy, 203 m² zastavanej plochy | 760 m² pozemok | murovaný dom

Čo vám dom ponúka:

- ▯ Nové rozvody elektriny, vody, odpadu a kúrenia
- ▯ Moderný plynový kotol so zásobníkom TÚV, nové radiátory
- ▯ Plastové okná, zateplená fasáda, nová izolovaná strecha s krytinou
- ▯ Kvalitné podlahy, dlažby, SDK stropy a dizajnové detaily
- ▯ Krbové kachle pre teplé zimné večery

Dispozícia domu:

▯ ▯ Kuchyňa na mieru: so vstavanými spotrebičmi, prepojená s obývačkou barovým pultom, ideálna pre rodinné raňajky či večerné posedenia.

▯ ▯ Obývacia izba: priestranná, s výstupom na zastrešenú terasu a do krásnej záhrady – miesto, kde sa spája oddych s radosťou zo spoločných chvíľ.

▯ ▯ Kúpeľňa: moderná, s rohovou vaňou s WC a priestorom pre práčku.

▯ ▯ Ďalšie izby: spálňa, detská izba a pracovňa (alebo hosťovská) pre pohodlie celej rodiny.

▯ ▯ Bonusová miestnosť: prístupná z obývačky, ideálna ako šatník alebo odkladací priestor.

▯ ▯ Parkovanie pre 2 autá | ▯ ▯ hospodárska budova na pozemku

Tento dom nie je len nehnuteľnosťou – je miestom, kde vznikajú spomienky, kde sa rodina stretáva a každý deň je radosťou.

Príďte a presvedčte sa sami – tu sa budete chcieť usadiť na celý život.

▯ ▯ SLUŽBY V CENE:

- ▯ Kompletný realitný a právny servis
- ▯ Kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra
- ▯ Kolok aj protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti
- ▯ Pomoc s financovaním a poistením – výhodné podmienky

▯ ▯ Kontakt:

▯ ▯ ▯ ▯ maklér: Dúbravová Andrea

▯ ▯ 0908 776 956

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 120