

#176486

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 0 m²

239.900 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Ružová

Najlacnejší Rodinný dom na predaj v Šamoríne!! Pri zložení zálohy do 31.marca v cene nové vonkajšie jacuzi.



Váš osobný maklér:

Juraj
Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Najlacnejší Rodinný dom na predaj v Šamoríne ihneď voľný

Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Šamorín. Dom je tehlovej konštrukcie, jedno nadzemné podlažie, komplet podpivničený s možnosťou bývania alebo podnikania. Do pivnice je možný vstup aj z domu aj z pozemku, čo zvyšuje atraktivitu využitia pivničného priestoru. Zeleninová a vinná pivnica je zvlášť. Celková úžitková plocha je 180 m², obytná časť 125 m². Zastavaná plocha 150 m². Pozemok je rovinatý, má výmeru 580 m². Strecha je sedlová, dom má plynové kúrenie, krb a klimatizáciu. Inžinierske siete: elektrina 220/380 V, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, studňa a internet. Na pozemku je garáž a terasa. Príjazdová cesta je asfaltová. Veľmi tichá lokalita. Vzhľadom na jeho lokalitu a veľkosť je vhodný na trvalé bývanie alebo aj ako sídlo firmy.

Nehnuteľnosť sa nachádza priamo v centre mesta Šamorín v tichej, slepej ulici kde je veľmi dobrá občianska vybavenosť. Cena je aktuálna len do 31.marca 2026

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:180

Plocha obytnej časti m²:125

Výmera pozemku m²:580

Zastavaná plocha m²:150

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Klimatizácia

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):