

directreal<sup>®</sup>

#176487

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m<sup>2</sup>

179.000 EUR klasická

Mojmírovce, okr: Nitra

ulica: Poľnokesovská



**POSLEDNÝ KUS ! Na predaj novostavby rodinných domov v radovej zástavbe – výnimočné bývanie s možnosťou dokončenia podľa vašich predstáv !**



Váš osobný maklér:

**Mária  
Baková**

[m.bakova@directreal.sk](mailto:m.bakova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: □ □ Novostavby 4-izbových rodinných domov v radovej zástavbe – Mojmírovce

Radi by sme vám predstavili exkluzívny projekt moderného bývania v obci Mojmírovce, ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú kombináciu pokojnej lokality a dostupnosti do mesta. V ponuke sú 4-izbové dvojpodlažné rodinné domy situované v radovej zástavbe s premyslenou dispozíciou a možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

□ □ Dispozícia a prevedenie:

Každý dom pozostáva z dvoch podlaží a ponúka komfortné bývanie s kvalitným prevedením:

Prízemie:

- vstupná hala
- samostatná toaleta so sprchovým kútom
- denná časť s obývacou izbou prepojenou s kuchyňou
- kúpeľňa
- garáž s priamym vstupom do domu
- terasa so vstupom do záhrady

Poschodie:

- 3 samostatné izby (spálňa a dve detské izby)
- veľká kúpeľňa s toaletou
- technická miestnosť s prípravou na práčku a sušičku
- z izieb východy na balkón a zo spálne na lodžiu

□ □ Exteriér a pozemok:

- súkromná záhrada a terasa za domom
- 2 vlastné parkovacie miesta pred domom
- spoločné upravené predné priestory
- krajná jednotka má rozšírenú záhradu pozdĺž celého domu
- výmery pozemkov sú individuálne, od 200 m<sup>2</sup>

□ □ Technické parametre a vybavenie:

- tehla + zateplenie
- strecha Bramac
- plastové okná s trojsklom a predprípravou na elektrické žalúzie
- vykurovanie a ohrev vody: tepelné čerpadlo (vzduch – voda)
- predpríprava na krb/kachle (komín súčasťou)
- napojenie na všetky inžinierske siete okrem plynu
- možnosť dokončenia do štandardu na kľúč podľa dohody

□ □ Cenová ponuka:

Krajný dom v štandarde (ľavý): 220 000 € - predaný!

Holodomy (stredné jednotky): 179 000 € - do upravenia cena podľa dohody - predané!

Pravý krajný holodom: 183 000 € - do upravenia cena podľa dohody ! POSLEDNÝ VOLNÝ !

Možnosť dokončenia do štandardu podľa požiadaviek kupujúceho (cena na vyžiadanie).

□ □ Lokalita – Mojmírovce:

Mojmírovce sú vyhľadávanou obcou s kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do okresného mesta Nitra, ako aj do miest Šaľa a Nové Zámky. V obci sa nachádza známy kaštieľ s celoročným wellness a gastronomickým zázemím. V susednej obci nájdete obľúbený Thermalpark Nitrava.

□ □ Domy sú voľné ihneď a po kolaudácii

□ □ Energetický certifikát k nahliadnutiu počas obhliadky

Navštívte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Tento projekt vás zaujíma nielen svojím vzhľadom, ale aj funkčnosťou