

**#476488**

**Prenájom**

**Podnikanie, administratíva**

**plocha: 13 m<sup>2</sup>**

**147 EUR**

**mesiac + DPH**

**Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III**

**ulica: Vajnorská**

**Prenájom jednotlivých kancelárií už od 13m<sup>2</sup> – 30m<sup>2</sup>, MHD pred budovou,  
parkovanie vo dvore**



Váš osobný maklér:

**Darina  
Sniščáková**

**0905 663 676**

[d.sniscakova@directreal.sk](mailto:d.sniscakova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom jednotlivých kancelárií, v administratívnej budove na Vajnorskej ulici.

Prehľad voľných kancelárií:

2. poschodie:

- kancelária 17,03m<sup>2</sup>      cena za prenájom 190,74Eur/mesiac + DPH
- kancelária 17,03m<sup>2</sup>      cena za prenájom 190,74Eur/mesiac + DPH
- kancelária 13,09m<sup>2</sup>      cena za prenájom 146,60Eur/mesiac + DPH

5. poschodie:

- kancelária 29,79m<sup>2</sup> + 2,44m<sup>2</sup> podiel na kuchynke cena za prenájom 361,02Eur/mesiac + DPH
- kancelária 29,46m<sup>2</sup> + 2,42m<sup>2</sup> podiel na kuchynke cena za prenájom 357,06Eur/mesiac + DPH
- kancelária 23,74m<sup>2</sup> + 1,95m<sup>2</sup> podiel na kuchynke cena za prenájom 287,73Eur/mesiac + DPH
- kancelária 30,42m<sup>2</sup> + 2,50m<sup>2</sup> podiel na kuchynke cena za prenájom 368,70Eur/mesiac + DPH
- kancelária 21,64m<sup>2</sup> + 2,50m<sup>2</sup> podiel na kuchynke cena za prenájom 270,37Eur/mesiac + DPH

2. poschodie - prístavba

- kancelária 19m<sup>2</sup>      cena za prenájom 212,80Eur/mesiac + DPH
- kancelária 17,81m<sup>2</sup>      cena za prenájom 199,47Eur/mesiac + DPH

Neplatcovi DPH, nebude účtovaná. ( iba za služby)

- Prístup do budovy cez vrátnicu, stála služba na vrátnici funguje 24/7.
- V budove je inštalovaný kamerový systém.
- Prístup do budovy: Schody, výťah.
- Na každom poschodí sa nachádza sociálne zázemie - kuchynka, WC dámy, páni.
- Na podlahe sú koberce.
- Klimatizované priestory.
- Ústredné kúrenie.
- Plastové okná so žalúziami.
- Optický internet.
- Kancelárie sa prenajímajú bez zariadenia.
- Dobré parkovanie pred budovou aj v rámci areálu vo dvore. Možnosť dohody vyhradeného parkovania.
- Zástavka MHD pred budovou - električka, autobus, medzimestská autobusová linka.
- Priateľský prístup k cyklistom - vyhradená miestnosť pre parkovanie bicyklov.
- Upratovanie spoločných priestorov prenajímateľom.
- Kantína vo vedľajšej budove
- Priestory sú okamžite voľné .

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková, telefonický kontakt 0905 663 676,

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 13

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Dožitočnosť: Áno