

#176490

Prenájom

Dom, rodinný dom
plocha: 46 m²

700 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Stračia



Na prenájom novo zariadený domček so záhradou a krbom – stačí sa nasťahovať ! Miesto, ktoré dáva bývanie zmysel.



Váš osobný maklér:

**Mária
Baková**

m.bakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom útulnú a kompletne novo zariadenú nehnuteľnosť. Presnejšie sa jedná o bytovú jednotku v rodinnom dome, ktorá spája pohodlie, funkčnosť a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta či už popri rieke (cyklotrasa, pešo) alebo MHD či autom. Interiér je zariadený novým nábytkom vrátane nových matracov. Pre milovníkov tepla je možnosť využiť aj príjemné vykurovanie pomocou pece. Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie.

Dispozícia je ideálna pre 2 osoby - prakticky riešený priestor s dostatkom svetla, pecou pre príjemnú atmosféru a dôrazom na komfort každodenného bývania. Súčasťou prenájmu je aj záhrada s posedením, ktorú oceníte na oddych aj bežné trávenie voľného času, prípadne pre milovníkov úžitkové pestovanie v záhradke.

Nehnuteľnosť pôsobí veľmi príjemne a kompaktné - nič nechýba, nič nie je navyše. Presne tento typ bývania, kde sa človek cíti dobre hneď po vstupe.

Výhody nehnuteľnosti:

- ▣ ▣ novozariadené
- ▣ ▣ pec
- ▣ ▣ záhrada a vonkajšie záhradné posedenie
- ▣ ▣ bezplatné parkovanie pri nehnuteľnosti
- ▣ ▣ internet, TV
- ▣ ▣ práčka
- ▣ ▣ súkromie
- ▣ ▣ výborná dostupnosť do centra (cyklotrasy a MHD)

Cena za prenájom je 700 Eur vrátane energií.

Depozit: 1 mesačné nájomné vrátane energií.

Maklér: Mária Baková, 0905 234 655

Počet izieb: 1. izbový

Celková úžitková plocha m²: 46

Plocha obytnej časti m²: 30

Výmera pozemku m²: 405

Zastavaná plocha m²: 65

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie