

directreal®

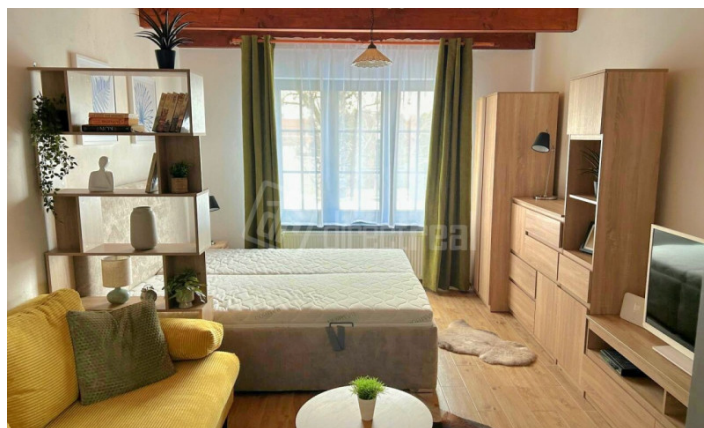
#276491
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 46 m²
700 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Stračia



1- izbový byt so súkromnou záhradou – stačí sa nasťahovať ! Miesto, ktoré dáva bývanie zmysel.



Váš osobný maklér:

Mária
Baková

m.bakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom príjemný 1-izbový byt so záhradou, ktorý poskytuje komfortné bývanie s pridanou hodnotou vonkajšieho priestoru. Byt je prakticky riešený, svetlý a vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie s možnosťou oddychu na čerstvom vzduchu. Nehnuteľnosť spája pohodlie, funkčnosť a pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta či už popri rieke (cyklotrasa, pešo) alebo MHD či autom. Interiér je zariadený novým nábytkom vrátane nových matracov a novým vykurovacím systémom. Pre milovníkov tepla je možnosť využiť aj príjemné vykurovanie pomocou pece. Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie.

Dispozícia je ideálna pre maximálne 2 osoby - prakticky riešený priestor s dostatkom svetla, pecou pre príjemnú atmosféru a dôrazom na komfort každodenného bývania. Súčasťou prenájmu je aj záhrada so záhradným posedením, ktorú oceníte na oddych aj bežné trávenie voľného času, prípadne úžitkové pestovanie v záhradke.

Nehnuteľnosť pôsobí veľmi príjemne a kompaktné - nič nechýba, nič nie je navyše. Presne tento typ bývania, kde sa človek cíti dobre hneď po vstupe.

Výhody:

- ▣ ▣ novozariadené
- ▣ ▣ pec
- ▣ ▣ záhrada a vonkajšie posedenie
- ▣ ▣ bezplatné parkovanie pri nehnuteľnosti
- ▣ ▣ internet, TV
- ▣ ▣ práčka
- ▣ ▣ súkromie
- ▣ ▣ dostupnosť cyklotrasy a MHD

Cena za prenájom je 700 Eur vrátane energií.

Depozit: 1 mesačné nájomné vrátane energií.

Maklér: Mária Baková 0905 234 655

Podlahová plocha m²: 46

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Elektrická varná doska || Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V || J || Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Divnica: