

#276492
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 60 m²

700 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Dolnohorská

Štýlový 2-izbový byt na prenájom



Váš osobný maklér:

Jarmila
Galovičová

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Exkluziv Nitra ponúka na prenájom štýlový dvojizbový byt vo vyhľadávanej, dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Nitra - Šindolka.

Moderne ladený byt je dispozične rozdelený na vstupnú chodbu, nepriechodnú spálňu, plne funkčne vybavenú kuchyňu, kúpeľňu s vaňou a toaletou, priestrannou obývacou izbou s výstupom na veľkorysú terasu s peknými výhľadmi na Nitriansky hrad a okolie.

Byt sa prenájima zariadený. V obidvoch izbách je zabudovaná klimatizačná jednotka. Výhodou je zabezpečenie vykurovania vlastným plynovým kotlom.

Dostupnosť prenájmu od apríla 2026.

Cena prenájmu je 700,- eur s energiami.

V prípade záujmu je možnosť prenajať si parkovacie miesto v garáži za 50,- Eur.

☐ ☐ ****Kontaktujte ma na tel. 0905 120 216 alebo emailom j.galovicova@directreal.sk pre viac informácií alebo obhliadku!****

Podlahová plocha m2:60

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/6

Konštrukcia bytu:Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J||JV

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):