

**#276494**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 100 m²**

**2.500 EUR**      mesiac

**Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I**  
**ulica: Žižkova**

**Zuckermandel: 100 m², 3 izby, 2× podzemné parkovanie, nájom s energiami,**  
**bez poplatku RK**



Váš osobný maklér:

**Jozef**  
**Poláček**

**0905 254 412**

[j.polacek@directreal.sk](mailto:j.polacek@directreal.sk)



## popis nehnuteľnosti:

Popis: Bývanie v Starom Meste, kde máte Dunaj a hrad doslova na dosah. Exkluzívne bývanie, ktoré pôsobí pokojne a mestsky zároveň. Žižkova ulica spája reprezentatívne prostredie s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy aj na diaľnicu.

### Špecifikácia:

- 3-izbový byt v novostavbe, projekt Zuckermandel
- Výmera: 100 m<sup>2</sup>
- Lokalita: Staré Mesto, Žižková ulica, Bratislava (pod hradom, pri Dunaji)
- Poschodie: 4/7
- Veľká loggia
- Byt si môžete zariadiť vlastným nábytkom, alebo po dohode s majiteľom vám zariadenie zabezpečí on.
- 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži v cene
- Nájom: 2 500 € / mesiac vrátane energií a parkovania
- Maximálny počet osôb: 4
- V okolí: kompletná občianska vybavenosť

V pešej dostupnosti: kaviarne, ihriská, oddychové a športové zóny

### Rýchla dostupnosť do centra a napojenie na diaľnicu

### Byt je ideálny pre:

- Rodina, ktorá chce bývať v Starom Meste, manažéri, ľudia, ktorí chcú byť v centre diania
- Maximálny počet osôb 4

### Finančné podmienky:

- Nájomné: 2 500 € / mesiac
- Energie: v cene nájmu
- Parkovanie: 2 miesta v podzemnej garáži v cene
- Depozit: 2 500 €
- Platba: nájom sa platí dopredu
- Provízia RK: bez poplatku realitnej kancelárie

Ak hľadáte exkluzívne bývanie, tento byt je pre vás ako stvorený. Obhliadky sú možné kedykoľvek po dohode. Pokojne nám zavolajte. Tešíme sa na stretnutie.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:100

Loggia:Áno 1x

Výtah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/7

## Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpelňa:Nová

WC:Nové

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Συνολικό σφάλμα: 111117