

#376496

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 2733 m²

115.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Hlavná

Rozľahlý investičný pozemok na výstavbu rodinných domov.



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Realitná kancelária Directreal Team vám ponúka na predaj pozemok vhodný pre investora alebo developera plánujúceho výstavbu Jedného, alebo viacerých rodinných domov. Rozmery a pripravený geometrický plán č. 11/2025, ktorý bol úradne overený 10.06.2025 umožňujú delenie na samostatné stavebné parcely. Príjazd k nehnuteľnosti od Hlavnej ulici, na ktorej sú aj IS je po nespevnenej ceste, ktorá bude súčasťou 1/2 spoluvlastníckeho podielu. Tento rovinatý pozemok s výmerou 2733,5 m² je v intraviláne obce Úľany nad Žitavou.

Obec Úľany nad Žitavou je vzdialená iba 5 km od Šurian, 17 km od Nových Zámkov a 28 km od Nitry. Vyhľadávané Termálne kúpalisko Podhájska je vzdialené iba 12 km.

V obci je Základná škola s materskou školou, pošta, supermarket Jednota, Obecný úrad, kostol, 2 pohostinstvá, zberný dvor, sociálny podnik, futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko.

Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Cena pozemku zahŕňa kompletný právny servis - poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou, ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Výmera m²: 2733.5

Cena za m² EUR: 38.41

Rozmery š x d: 23 x 150,5

Siete: Bez sietí

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Nespevnená cesta