

#376497

Predaj

Pozemok, pre rodinnú domovnosť

plocha: 676 m²

38.350 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky
ulica: Hlavná

Stavebný pozemok v obci Úľany nad Žitavou



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Realitná kancelária Directreal Team ponúka na predaj stavebný pozemok, určený pre výstavbu rodinného domu. K pozemku na novo vytvorenej parcele 508/1 s rozlohou 676 m² sa predáva aj 1/4 podiel príjazdovej cesty k novo vzniknutým parcelám č. 507/3, 508/6, 508/7 podľa Geometrického plánu č. 11/2025, ktorý bol úradne overený 10.06.2025.. Pozemok je rovinatý, slnečný a nachádza sa v intraviláne obce. Príjazd k pozemku je po nespevnenej ceste od Hlavnej ulici, na ktorej sú aj inžinierske siete.

LOKALITA A VYBAVENOSŤ

Obec Úľany nad Žitavou, Nitriansky kraj, okres Nové Zámky. V obci sa nachádzajú základná škola s materskou školou, pošta, supermarket Jednota, obecný úrad, kostol, dve pohostinstvá, zberný dvor, sociálny podnik, futbalové a multifunkčné ihrisko. Vzdialenosti: 5 km do Šurian, 17 km do Nových Zámkov, 28 km do Nitry, Termálne kúpalisko Podhájska 12 km.

TECHNICKÉ ÚDAJE A CENA

Výmera: 874 m² (vrátane spoluvlastníckeho podielu na ceste). Cena za m²: 41,133 EUR. Stav sietí: bez sietí. Príjazd: nespevnená cesta. Cena zahŕňa kompletný právny servis vrátane poplatkov za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou a úhradu správneho poplatku na katastrálnom úrade. Ponúkame pomoc pri vyhľadanií financovania a porovnaní ponúk bánk.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Výmera m²: 874

Cena za m² EUR: 41.13

Rozmery š x d: 36,50 x 18,99

Siete: Bez sietí

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Nespevnená cesta