

**#376498**

**Predaj**

**Pozemok, pre rodinné domy**  
**plocha: 624 m<sup>2</sup>**

**47.700 EUR**    **klasická**

**Žirany, okr: Nitra**

**ulica: Ulica pri železnici**

**Stavebný pozemok v pokojnej časti obce Žirany !!**

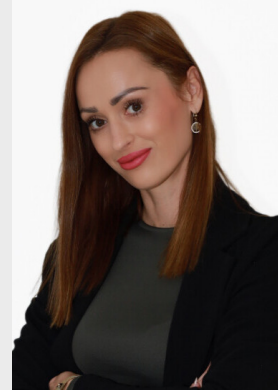


Váš osobný maklér:

**Erika**  
**Holková**

**0915 114 635**

[erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívna ponuka v podobe stavebného pozemku o rozlohe 624 m<sup>2</sup>, pripravený na výstavbu vášho vysnívaného rodinného domu. Ideálna lokalita len kúsok od Nitry vám poskytne spojenie pokojného bývania s dostupnosťou mesta.

- ▯ ▯ Pozemok má šírku cca 11 m a dĺžku cca 56 m, siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia) sú priamo pred pozemkom.
- ▯ ▯ Pred predajom bude pozemok vyčistený od stromov, aby ste mali čistý priestor pre realizáciu vašich snov.
- ▯ ▯ V cene je zahrnutý kompletný servis vrátane advokátskeho servisu a možnosti konzultácie s hypotekárnym poradcom.

Neváhajte nás kontaktovať a prídte si pozemok pozrieť osobne. V prípade záujmu viac informácií poskytneme telefonicky na čísle 0915114635 alebo mailom na [erika.holkova@directreal.sk](mailto:erika.holkova@directreal.sk).

Buďte s nami bližšie k realizácii vašich snov o vlastnom bývaní!

Výmera m<sup>2</sup>: 624

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 76

Rozmery š x d: 11x56

Siete: Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt