

#376505

Predaj

**Pozemok, vinica
plocha: 1524 m²**

65.000 EUR klasická

**Prietržka, okr: Skalica
ulica: vinohrady**

„Vinica, kde má víno svoj domov“



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívne len u nás :)

Vinohradnícky domček s veľkým pozemkom v srdci vinárskej oblasti – ideálne miesto na oddych aj budúce bývanie.

Ponúkame na predaj útulný vinohradnícky domček s rozľahlým pozemkom, situovaný v pokojnej a vyhládávanej vinárskej oblasti pri obci Prietržka.

Toto miesto je ideálne pre milovníkov prírody, vína, záhradkárčenia a pokojného vidieckeho života.

Domček má zastavanú plochu 40 m² a pod celým objektom sa nachádza klenbová pivnica, ideálna na skladovanie vína či potravín.

Chatka dispozične pozostáva zo vstupnej miestnosti s kuchynským kútom a miestom na posedenie a samostatnej spálne, v ktorej sa nachádza aj piecka na tuhé palivo, vytvárajúca príjemnú atmosféru počas chladnejších dní.

Súčasťou chatky je prístavba slúžiaca ako sklad, dreváreň, dielnička.

Pozemok s výmerou 1524 m² ponúka množstvo možností využitia – nachádza sa tu vinohrad, ovocné stromy (orech, čerešňa, jablone) aj časť ornej pôdy.

Vďaka dostatočnej šírke pozemku cca 16 m je vhodný aj na výstavbu väčšieho rodinného domu, čo z tejto ponuky robí zaujímavú investičnú príležitosť.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, prípadne pozemok s potenciálom do budúcnosti, táto nehnuteľnosť je pre vás tou správnou voľbou.

ďalšie foto doplníme :)

▯ ▯ Lokalita: Prietržka – vinárska oblasť

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.

Financovanie a poistenie nehnuteľnosti vám vieme zabezpečiť za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať Dúbravová Andrea ▯ ▯ 0908 776956 ▯ ▯

Výmera m²: 1524

Cena za m² EUR: 42.15

Rozmery š x d: 16x95

Siete: Elektrina

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Spevnená cesta