

directreal[®]

#176507

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 105 m²

155.000 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky

ulica: Hlavná



Sedliacky dom z hlíny – poctivá „nabíjanica,, s odbornou rekonštrukciou a jedinečnou atmosférou.

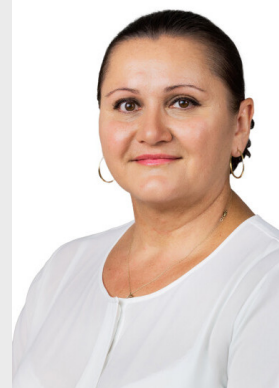


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte dom, ktorý má dušu, históriu a prirodzenú harmóniu s prírodou? Tento starší sedliacky dom – tradičná „nabíjanica,, postavená z hliny – je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po zdravom bývaní, pokoji a návrate k poctivým hodnotám.

Dom si zachoval svoj pôvodný charakter, no zároveň prešiel úpravami realizovanými špecializovanou firmou na hlinené stavby. Podlahy aj zateplenie boli vyhotovené s dôrazom na tradičné materiály a technológie, ktoré rešpektujú prirodzené vlastnosti hliny – výbornú akumuláciu tepla, prirodzenú reguláciu vlhkosti a príjemnú vnútornú klímu počas celého roka. Zabudovaná kuchynská linka značky Dan Küche sa predáva spolu s domom.

Táto nehnuteľnosť je ideálna:

- pre milovníkov ekologického a zdravého bývania
- ako vidiecky dom, chalupa alebo útočisko mimo mestského ruchu
- pre ľudí, ktorí ocenia remeselnú kvalitu, tradíciu a autentickosť

Hrubé hlinené múry vytvárajú pocit stability a bezpečia, dom pôsobí pokojne a prirodzene. Je to miesto, kde spomalíte, nadýchnete sa a znovu sa prepojíte s prírodou.

Ak hľadáte niečo výnimočné, nie katalógový dom, ale skutočný kus vidieckej architektúry s rešpektom k tradíciám, táto „nabíjanica,, si vás získa hneď pri prvej návšteve.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:105

Plocha obytnej časti m²:105

Výmera pozemku m²:716

Zastavaná plocha m²:105

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:19m x 36m

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2020

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Podlahy||Rozvody||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:220 V