

directreal<sup>®</sup>

#176507

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 105 m<sup>2</sup>

148.000 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky

ulica: Hlavná



Rodinný dom v Šuranoch, časť Nitriansky Hrádok.

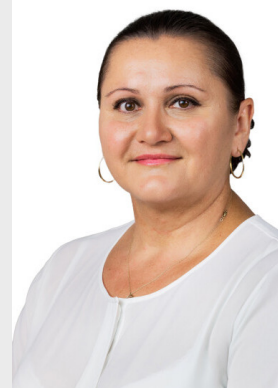


Váš osobný maklér:

**Emília  
Federičová**

**0918 338 270**

[e.federicova@directreal.sk](mailto:e.federicova@directreal.sk)



Directreal Team

| M.R.Štefánika | 94201 Šurany

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte dom, ktorý má dušu, históriu a prirodzenú harmóniu s prírodou?

Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po zdravom bývaní, pokoji a návrate k poctivým hodnotám.

Dom si zachoval svoj pôvodný charakter, no zároveň prešiel úpravami realizovanými špecializovanou firmou. Podlahy aj zateplenie boli vyhotovené s dôrazom na tradičné materiály a technológie, ktoré rešpektujú výbornú akumuláciu tepla, prirodzenú reguláciu vlhkosti a príjemnú vnútornú klímu počas celého roka.

V dome sú nové múry z porfixu a zároveň hlinka bola oživená a zachovaná. Medzi hlinkenými-pôvodnými a novými múrami z porfixu je medzera-izolácia zo sklenej vaty.

Celý dom bol odizolovaný proti vlhkosti, po celej podlahe je 20cm polystyrén, zaliaty novým betónom.

Kúrenie je zabezpečené novým komínom a kotlom na etážne kúrenie.

Rekonštrukciou prešli aj vodovodné rozvody, rozvody odpadových vôd s novou žumpou.

Zabudovaná kuchynská linka značky Dan Küche sa predáva spolu s domom.

Táto nehnuteľnosť je ideálna:

-pre milovníkov ekologického a zdravého bývania

-ako útočisko mimo mestského ruchu

-pre ľudí, ktorí oceňujú remeselnú kvalitu, tradíciu a autentickosť

Hrubé múry vytvárajú pocit stability a bezpečia, dom pôsobí pokojne a prirodzene. Je to miesto, kde spomalíte, nadýchnete sa a znovu sa prepojíte s prírodou.

Ak hľadáte niečo výnimočné, tento dom si vás získa hneď pri prvej návšteve.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia. Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:105

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:105

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:716

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:105

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:19m x 36m

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:2020

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcia:Kúrenie||WC||Podlahy||Rozvody||Kúrenie