

directreal<sup>®</sup>

#476509

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad  
plocha: 1020 m<sup>2</sup>

6 EUR

m<sup>2</sup> / mesiac

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Priemyselná ulica

NOVOVYBUDOVANÝ, MODERNÝ, VÝROBNÝ – SKLADOVÝ PRIESTOR S ADMINISTRATÍVNO  
– SOCIÁLNYM ZÁZEMÍM, 1020 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte flexibilné skladové, výrobné alebo logistické priestory, tak táto ponuka je vhodná pre Vás!

Ponúkam na dlhodobý prenájom novovybudovaný, moderný výrobný - skladový priestor s administratívno sociálnym zázemím v strategickej lokalite na Priemyselnej ulici v Dunajskej Strede. Objekt sa nachádza v priemyselnej zóne mesta s výbornou dostupnosťou z hlavnej cestnej siete II/E63, blízkosť napojenia na diaľnicu D4/R7.

CELKOVÁ VÝMERA : 1020 m<sup>2</sup>

SKLADOVÉ PRIESTORY : 930 m<sup>2</sup>

ADMINISTRATÍVNO SOCIÁLNE ZÁZEMIE NA 2 PODLAŽIACH : 90 m<sup>2</sup>

VÝŠKA: 6 m

VÝHODY:

- novovybudovaný objekt so železobetónovou konštrukciou
- 2x priemyselná brána
- modulárne využitie priestorov
- dostatočná kapacita parkovacích miest
- kompletne administratívne - sociálne priestory
- predpríprava na tepelné čerpadlo ( vykurovanie/chladenie )
- poplašný systém a oplotenie so vstupnou bránou

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

CENA PRENÁJMU: 5,50.-EUR/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + ENERGIE

DOBA PRENÁJMU: minimálne 2 roky s možnosťou predĺženia

3 - mesačný finančný depozit pri podpise nájomnej zmluvy

PONUKA JE AKTUÁLNA OD APRÍL - MÁJ 2026

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 90

Celková úžitková plocha skladu: 930

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Elektrické||Kombinované||Nevykurované||Tepelné čerpadlo||Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):