

#476510

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 670.06 m²

8 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II

ulica: Technická

Obchodno-skladové priestory pri letisku, sklad 670.06m², administratíva 268.42m²



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom obchodno-skladových priestorov v Bratislave Ružinov

Lokalita: Technická ulica, Bratislava Ružinov

* širšie okolie: Letisko, Ikea, OC Avion, Príjazd/výjazd na diaľnicu D1 do 5min..

* showroom + skladové priestory 670,06 m2 vstup bez rampy, priamo z cesty do skladu

* kancelárske priestory spolu 268,42 m2 /prízemie 142,23 m2 + poschodie 126,19 m2/

* príjazdová cesta asfalt

* výška skladu 7m

* sendvičová hala s dvomi rolovacími bránami a vstupom pre osoby

* administratíva - plastové okná, hala strešné svetlíky

* kúrenie/ chladenie

* parkovanie pri budove

* sociálne zázemie: kuchynka, WC, sprcha

* pripojenie na elektrinu, mestskú vodu, kanalizáciu, plyn, internet

Podmienky nájmu:

Zmluva na 5 rokov + 5 rokov opcia

Nájomné kancelárie 9,50 €/m2 + DPH

Nájomné sklad 7,50 €/m2 + DPH

Preddavky na servisné poplatky 3,30 €/m2 + DPH

Fakturácia energií a vody podľa skutočnej spotreby

Depozit alebo banková záruka v hodnote 3 mesačnej platby

V prípade záujmu volajte Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

-

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 0

Celková úžitková plocha administratívy: 268.42

Celková úžitková plocha skladu: 670.06

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Elektrické||Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):