

#176512

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 288 m²

246.000 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno
ulica: Hurbanovo

Na predaj PEKNÝ rekonštruovaný 6-izb. dom s 2-mi SAMOSTATNÝMI BYTMI, GARÁŽOU, TERASAMI, BAZÉNOM vhodný aj na PODNIKANIE...EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:176512 nájdete 61 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj rekonštruovaný 6-izb. rodinný dom s 2-mi SAMOSTATNÝMI bytovými jednotkami so samostatnými vchodmi, GARÁŽOU, 2-mi TERASAMI, murovaným BAZÉNOM, vhodný na DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE alebo na BÝVANIE a PODNIKANIE POD JEDNOU STRECHOU, na pozemku 713 m2 v Hurbanove. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!

Stavba bola rekonštruovaná v r. 2016 - 2022 a má dve nadzemné podlažia.

Na 1.nadzemnom podlaží sa nachádza 1.bytová jednotka s nasledovnými miestnosťami: 3 izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou, technická miestnosť - kotolňa, komora. Z obývačky je vchod / východ na veľkú terasu. Garáž má dvere s elektrickým ovládaním.

Na 2.nadzemnom podlaží sa nachádza 2. bytová jednotka s nasledovnými miestnosťami: zastrešená priestranná terasa, zádverie, chodba so vstavanou skriňou, kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou, ďalšie 2 izby, kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou, šatník s oknom. Kuchynská linka má sklokeramickú varnú dosku, elektrickú rúru, umývačku riadu a americkú chladničku s mrazničkou.

V rodinnom dome sú na 1.N.P. čiastočne menené plastové okná, na 2. N.P. sú drevené eurookná, s výnimkou vchodových dverí, ktoré sú pôvodné z kvalitného dreva. Na podlahe je plávajúca podlaha a keramická dlažba. Centrálne vykurovanie domu je zabezpečené s plynovým kotlom zn. ATTACK. V dome sa nachádza komín pre napojenie krbových kachiel, ktorých využitie môže znížovať náklady na vykurovanie domu. Počas letných horúcich dní sa v dome využíva klimatizácia.

Strecha domu bola rekonštruovaná v r. 2007.

Na upravenom dvore sa nachádza priestranná terasa, murovaný bazén so samočistiacim mechanizmom, betónový gril, studňa.

V dome je zavedená aj mestská voda a je napojený na mestskú kanalizáciu.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m2:288

Plocha obytnej časti m2:180

Výmera pozemku m2:713

Zastavaná plocha m2:154

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 17,82m x 40m

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1980

Rok poslednej rekonštrukcie:2019

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Bazén||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy

Terasa:Áno