

directreal[®]

#176514

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 200 m²

cena na požiadanie

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: J. Smreka

Jedinečná cena! Nadčasový prízemný rodinný dom s perfektným rozložením miestností



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:V zástavbe rodinných domov vo veľmi peknej časti mesta Lučenec sa predáva zaujímavý rodinný dom.

Skolaudovaný v roku 1991. Prešiel si pred pätnástimi rokmi svojou rekonštrukciou strechy- pálená glazúrovaná krytina Tondach, zateplením a rekonštrukciou fasády / 5cm polystyrén /, plastové okná a dvere. Dom je prízemný, má modernú dispozíciu, veľmi pekným prvkom je prepojenie obývačky, kuchyne a terasy domu. Pod terasou je pivnica o rozmere cca 5x5 m, tu je možné vybudovať saunu, posilovňu, napríklad. Terasa má orientáciu na východ, čo je veľmi dobré v letnom období, nakoľko je možné na nej stráviť celý deň. Dom je nepodpivničený, avšak nižšie do zeme je vybudovaná garáž s technickou miestnosťou, tiež prepojená s domom. RD má špajzu z kuchyne, samostatne WC, kúpeľňu, priestrannú chodbu a tri izby. Je ihneď obývateľný a plne funkčný. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, ústredné. Napojený na všetky IS. Záhrada okolo domu poskytuje typický mestský priestor, je udržiavaná, veľkosťou postačujúca. Je tu i vlastná studňa s úžitkovou vodou. Materiál domu je siporex, priečky tehlové. Odporúčam vidieť na ohliadke.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:200

Plocha obytnej časti m²:180

Výmera pozemku m²:475

Zastavaná plocha m²:200

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1991

Rok poslednej rekonštrukcie:2010

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Terasa

Rekonštrukcie:Fasáda||Strecha

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):