

#276517

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 40 m²

128.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Karola Duchoňa



Výborná investícia – Predaj zariadeného 2 izbového bytu na WESTE spolu s parkovacím miestom



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj tento útulný zariadený a zabývaný 2-izbový byt v novostavbe z roku 2020, nachádzajúci sa na novovybudovanom sídlisku West, v blízkosti nemocnice v Galante. Byt bude voľný od 01.03.2026. Je zaujímavou voľbou aj pre investorov s možnosťou následného prenájmu bytu.

Dispozične byt pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchynským kútom, samostatnej spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a komory na chodbe, ktorá slúži na odkladanie sezónnych vecí.

Kuchynská linka je vybavená zabudovanou chladničkou s mrazničkou, elektrickou varnou doskou a elektrickou rúrou. V spálni sa nachádza manželská posteľ, na chodbe priestranná šatníková skriňa. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom a práčkou.

Byt má veľmi nízke mesačné náklady - len 111 Eur.

Spolu s bytom sa predáva aj parkovacie státie priamo pred bytovým domom.

▯ ▯ Virtuálna prehliadka bytu:

<https://my.matterport.com/show/?m=N5pPoe4KTFm>

Pozývam Vás na obhliadku.

Podlahová plocha m²:40

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:0/7

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:111

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z||S

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▯ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):