

directreal<sup>®</sup>

#276519

Predaj

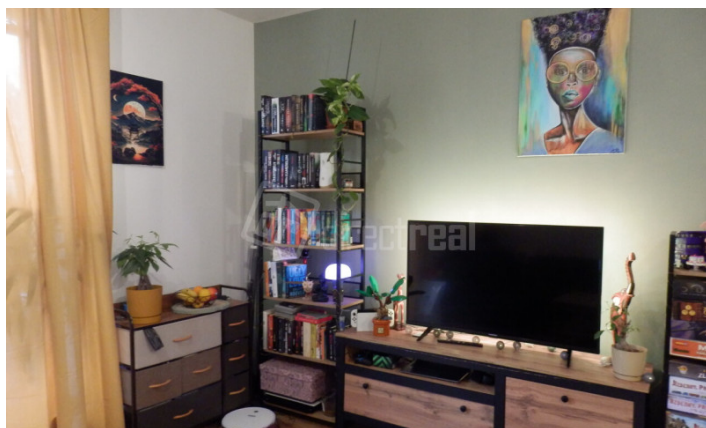
Byt, 2-izb.

plocha: 58 m<sup>2</sup>

**142.900 EUR** klasická

Holice, okr: Dunajská Streda  
ulica: Kostolná Gala

2 izbák s vlastnou záhradou



Váš osobný maklér:

**Eva**  
**Derzsiová**

**0903 611 058**

[e.derzsiova@directreal.sk](mailto:e.derzsiova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 2-izbový byt v Holiciach. V tejto obci sa nachádza nájazd na diaľnicu R7, ktorá zabezpečuje veľmi rýchlu a jednoduchú dostupnosť do Bratislavy.

Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Od Bratislavy je vzdialená 35 min a od okresného mesta Dunajská Streda 11 min.

Byt sa nachádza na prízemí a disponuje vlastnou pekne upravenou záhradou, do ktorej je východ z obývačky prepojenou s kuchyňou. Ďalej byt disponuje samostatnou spálňou, priestrannou kúpeľňou vybavenou vaňou, umývadlom a dvoma skrinkami a ešte je tu samostatná toaleta. Kúrenie je podlahové s termostatmi v každej miestnosti. K bytu prislúcha aj odkladací priestor o veľkosti 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na chodbe blízko pri vchode do bytu.

Byt sa predáva čiastočne zariadený. V Záhrade sa nachádza záhradný domček, fóliovník a vyvýšené záhony, ktoré sú tak tiež predmetom predaja, ako aj 3x3m veľká novo vytvorená terasa.

Ak Vás oslovila táto ponuka, neváhajte a zavolajte na tel. č. : 0903 611 058. Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný právny aj finančný servis, vybavíme notára a kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 58

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 0

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):