

#176521

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 110 m²

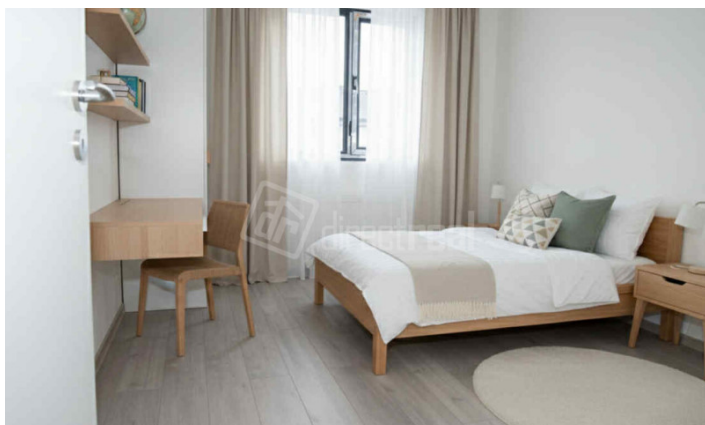
220.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Jabloňova



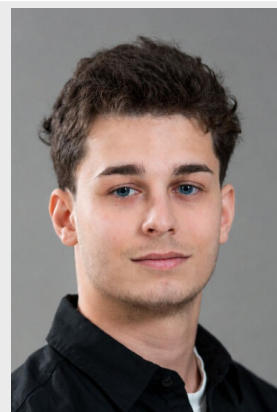
4-izbová novostavba s terasou - Šaľa



Váš osobný maklér:

**Adam
Kališ**

a.kalis@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderné bývanie pre rodinu, ktorá túži po pokoji – Šaľa pri Váhu

Predstavte si domov, kde ráno začínate s kávou na terase, deti sa hrajú na vlastnom pozemku a vy si užívate ticho, ktoré v meste len tak nenájdete. Presne takýto život vám ponúkajú 4-izbové novostavby rodinných domov v novej, vyhľadávanej časti mesta Šaľa, len pár krokov od rieky Váh.

Dom je súčasťou dvojdomu a ponúka komfort moderného bývania s dôrazom na kvalitu, úspornosť a funkčnosť.

▯ ▯ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- * novostavba – 4 izby
- * pozemok cca 350 m²
- * tichá a bezpečná lokalita
- * zastrešená terasa
- * energeticky úsporné riešenia

▯ ▯ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- * priestranná vstupná chodba
- * samostatná toaleta
- * technická miestnosť s prípravou na práčku
- * kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, umývadlom a WC
- * dve samostatné izby
- * veľkorysá kuchyňa prepojená s obývacou izbou a jedálňou s výstupom na terasu
- * komora
- * samostatná izba s výstupom priamo na pozemok

▯ ▯ CENOVÉ VARIANTY

▯ ▯ Holodom – 220 000 €

- * tepelné čerpadlo
- * podlahové kúrenie
- * príprava na klimatizáciu
- * príprava na krb
- * príprava na vonkajšie elektrické žalúzie

▯ ▯ Štandard – 250 000 €

Všetko z holodому +

- * dlažby a parkety
- * interiérové dvere a zárubne
- * kompletná sanita (2x WC Geberit, vaňa, sprchový kút, umývadlá, batérie)
- * kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, varná doska)

Vizualizácie slúžia výhradne na ilustračné účely. Zariadenie a vybavenie zobrazené na fotografiách nie sú súčasťou predaja nehnuteľnosti.

▯ Ideálna voľba pre tých, ktorí chcú bývať v meste, no bez jeho ruchu.

Neváhajte a doprajte svojej rodine bývanie, ktoré spája moderný dizajn, pokoj a komfort.

Budem rád, ak sa mi ozvete – dom vám osobne ukážem a počas obhliadky si spolu dohodneme