

directreal[®]

#176522

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 140 m²

535.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: GUTORKSÁ



Exkluzívny, 4 izbový bungalov s bazénom a vírivkou



Váš osobný maklér:

Ladislav

Jáger

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderný 4-izbový rodinný dom – bungalov, ktorý spája funkčnosť, komfort a pokojné bývanie v príjemnej novej štvrti. Dom je 5-ročná novostavba a nachádza sa vo veľmi tichej lokalite, kde sú výhradne nové rodinné domy, ideálne pre rodinný život a oddych.

Rodinný dom stojí na pozemku s výmerou 583 m², obytná plocha domu je 124 m², celková úžitková plocha 140 m² a zastavaná plocha 185 m². Dispozične je riešený veľmi prakticky a moderne – pozostáva zo štyroch izieb, dvoch kúpeľní, priestrannej obývacej izby s krbom a modernej kuchyne prepojenej s jedálenskou časťou, ktorá tvorí prirodzené srdce domu.

Z obývacej časti je priamy vstup na vonkajšiu terasu, orientovanú do presvetlenej a upravenej záhrady, kde si môžete vychutnať oddych v altánku, relax vo vírivke alebo osvieženie v bazéne. Záhrada je vybavená automatickou závlahou, ktorá zabezpečuje jednoduchú údržbu.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – vodu, kanalizáciu a elektrinu, k dispozícii je aj vlastná studňa. O vysoký komfort bývania sa stará podlahové kúrenie, klimatizácia, ako aj zabezpečovacie zariadenie, ktoré poskytuje pocit bezpečia.

Nehnuteľnosť je moderne a vkusne zariadená, pôsobí veľmi harmonicky a vytvára príjemný pocit domova. Predáva sa kompletne zariadená, takže nový majiteľ sa môže okamžite nasťahovať bez ďalších investícií.

Ak hľadáte dom, ktorý ponúka pokoj, súkromie, moderné technológie a zároveň priestor pre relax aj rodinu, táto nehnuteľnosť je pre vás ideálnou voľbou.

Radi vás privítame na osobnej obhliadke – aj počas víkendov.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 124

Výmera pozemku m²: 583

Zastavaná plocha m²: 184

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Bazén||Jacuzzi||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Linka na stránku projektu: