

directreal®

#276524

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 28 m<sup>2</sup>

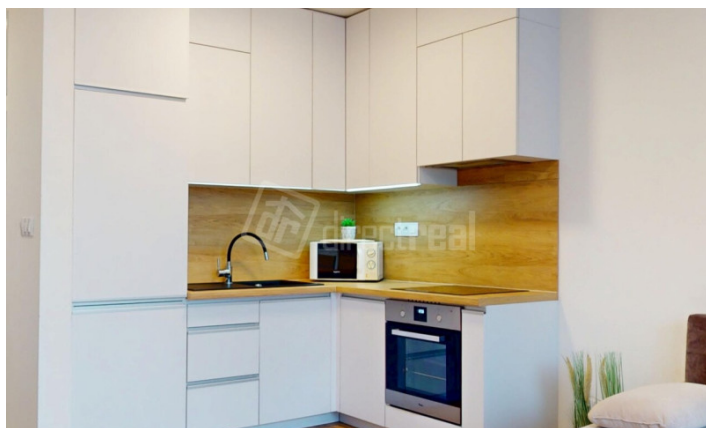
**149.500 EUR** klasická

Trnava, okr: Trnava

ulica: Mikovíniho



**Svetlý a zariadený 1-izbový byt s balkónom a parkovaním v garáži**



Váš osobný maklér:

**Lenka**

**Rakovická Šťasná**

**0944 370 188**

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam exkluzívne len u nás na predaj moderný 1-izb. byt v Trnave na Mikovíniho ulici, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu.

Byt zaujme priestraným a presvetleným interiérom, ktorý pôsobí vzdušne a príjemne.

Veľkým benefitom je priestranný balkón, ideálny na oddych či posedenie.

Byt sa predáva kompletne zariadený, pripravený na okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Rohová kuchynská linka so spotrebičmi, vstavaná skriňa v chodbe, rozkladacia pohovka, TV na stene, konferenčný stolík, stôl so 4 stoličkami, práčka a sedenie na balkóne.

K bytu patrí aj parkovacie státie v podzemnej garáži, pričom výťah zabezpečuje bezbariérový prístup priamo od garáže k bytu.

Zálohový predpis od správcu je 64 EUR za byt a 16 EUR za parkovacie státie.

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra Trnavy a v blízkosti nového obchodného centra, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Ide o ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfort, moderné prostredie a výbornú polohu.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 28

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 04/06

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 80

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V|J|J|V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):