

#376527

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 608 m²

99.900 EUR klasická

Tomášov, okr: Senec
ulica: Lesná

Stavebný pozemok 608 m²



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Jáger**

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Na predaj je stavebný pozemok nachádzajúci sa v obci Tomášov, zahrnutý v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce. Na predmetný pozemok je vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia, ktorá stanovuje koeficient zastavanosti 35 %, prípustnú výstavbu objektu s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami a minimálnu výmeru stavebnej parcely 608 m².

Pozemok je oplotený, s právne zabezpečeným prístupom z verejnej komunikácie. Do momentu odovzdania bude pozemok napojený na kompletne inžinierske siete – verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu – v súlade s platnými technickými normami.

Nehnuteľnosť je vhodná na financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Výmera m²: 608

Cena za m² EUR: 205,592

Rozmery š x d: 31 x 20

Siete: Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany: Juh

Príjazdová cesta: Asfalt