

#276531

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 59 m²

119.000 EUR klasická

**Dubnica nad Váhom, okr: Ilava
ulica: Centrum I.**



**Exkluzívne Vám ponúkame na predaj veľký 2-izbový byt v obľúbenej časti
Dubnice nad Váhom**



Váš osobný maklér:

**Roman
Božík**

0917 121 135

r.bozik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTRAL PRO Vám Exkluzívne ponúka na predaj veľký 2-izbový byt v obľúbenej časti Dubnice nad Váhom. Priestranný 2 izbový byt s výmerou 59 m2 pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, veľkej chodby, samostatnej kuchyne, špajze, kúpeľne a WC. Jadro je pôvodné umakartové.

K bytu prislúchajú dva balkóny, ktoré sú prístupné z obývacej izby a kuchyne.

V bytovom dome sú vymenené zvislé rozvody zdravotníckej. Plánovaná je ďalšia obnova bytového domu napr. zateplenie a zasklenie balkónov. Veľmi priaznivá je mesačná platba správcovi 118.- Eur.

Byt sa nachádza vo výbornej vyhládávanej lokalite, 3 min. chôdze od centra.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť vrátane školy, škôlky, úradov a obchodov.

Byt je vhodný na rekonštrukciu, prípadne ako investičný.

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica o rozlohe 2m2 a kočíkareň.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na telefónnom čísle 0917 121 135, Roman Božik realitný maklér, prípadne mailom r.bozik@directreal.sk

Financovanie je možné zabezpečiť prostredníctvom našich hypotekárnych špecialistov.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis. Kúpna cena je konečná a zahŕňa aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podlahová plocha m2:59

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:188

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):