

#276537

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70 m²

160.000 EUR klasická

Vráble, okr: Nitra

ulica: Sídliisko Lúky



EXKLUZÍVNE Ponúkam na predaj 3 izbový byt, Vráble, Lúky, 70m2, čiastočne prerobený



Váš osobný maklér:

**Stanislav
Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE Ponúkam na predaj 3 izbový byt, Vrábľe, Lúky, 70m2, čiastočne prerobený

Ponúkam na predaj čiastočne prerobený 3-izbový byt vo Vrábľoch, s príjemnou atmosférou, zateplený panelák, blízko centra, obchodov, škôlky a škôl.

Výhody bytu:

- + Čiastočne prerobený (murovaná priestranná kúpeľňa s WC, nová elektrina, zánovná kuchyňa, stierky, plastové okná, staršie plávajúce podlahy a dlažba)
- + Priestranná kuchyňa
- + Výborná lokalita na sídlisku Lúky - Blízko centra, obchodov, autobusovej zástavky, priemyselného parku a škôl.
- + Rozloha bytu 70 m2
- + Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, podlaha je zateplená.
- + Orientácia na východ, západ.
- + Pivnica
- + Zateplená bytovka, menené stúpačky
- + Byt sa predáva aj so zariadením

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto byte niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jediné, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný byt. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: s.repasky@directreal.sk

Cena bytu je 160 000 eur

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Občianska vybavenosť Vrábľe je na vysokej úrovni. Byt je v blízkosti centra, obchodov Lídl, Jednota, Tesco. Blízko máte aj školy, škôlky, autobusové zástavky, lekárske zariadenia a priemyselný park.

Nitra je vzdialená len 20km (20min autom), výborná dostupnosť verejnej dopravy. Levice sú 23km (približne 22min autom) a Zlaté Moravce 20km (20 min autom).

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: s.repasky@directreal.sk

Pri kúpe tohto bytu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Podlahová plocha m2:70

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Elektrický sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredná kúrenie