

directreal<sup>®</sup>

#176538

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m<sup>2</sup>

65.000 EUR klasická

Telince, okr: Nitra

ulica: Telince



**EXKLUZÍVNE** na predaj rodinný dom v Telinciach, vhodný na chalupu, 4km od Vrabeľ, pozemok 1783m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Stanislav**

**Repaský**

0944097132

s.repasky@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom v Telinciach, vhodný na chalupu, 4km od Vrábel', pozemok 1783m<sup>2</sup>

EXKLUZÍVNE ponúkam na predaj dlhý rodinný dom v zachovalom stave VHODNÝ NA CHALUPU ALEBO INVESTÍCIU. Dom je postavený z nepálenej tehly a ponúka tak príjemnú klímu. Pozostáva z dvoch izieb a veľkej kuchyne so špajzou. V dome je kúpeľňa, ale nie je vybudované WC, priestor na jeho dobudovanie je.

Druhá časť domu so samostatným vstupom je novšia, pálená tehla, pozostáva z miestnosti, ktorá môže slúžiť ako kuchyňa, špajzy a izby.

Výhody domu:

- + Dom je v zachovanom stave vhodný na chalupu a rekreáciu
- + Rovinatý veľký pozemok, 1783m<sup>2</sup>. Dá sa rozdeliť na dva menšie. (v budúcnosti je predpoklad príjazdovej cesty zozadu pozemku)
- + (1 Časť) 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, gánok, kúpeľňa.
- + 2 Časť) 1izba, kuchyňa, špajza, izba
- + V dome je voda zo studne, elektrina (obecná voda a plyn sú pri plote)
- + Dom má priestor na dielne, technické miestnosti
- + Atraktívna cena nehnuteľnosti 65 000 eur
- + VHODNÉ NA INVESTÍCIU: Aktuálne je na predaj aj vedľajší dom (<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nitra-telince-rodinny-dom-exkluzivne-na-predaj-rodinny-dom-v-telinciach-4km-od-vrabel-pozemok-1820m2-75719>), spojením pozemkov a zručením jedného domu by vznikol krásny priestor na výstavbu viacerých novostavieb.

Dom sa nachádza pri hlavnej ceste v obci Telince, s dostupnosťou do Vrábel (4km), Nitra 25km, Levice 19km, Mochovce 7km

Ak ste sa dočítali až sem, zrejme vás na tomto dome niečo zaujalo. Preto vám navrhнем jedinú, zavolajte mi a dohodneme si osobnú obhliadku. Uvidíte, aký dojem na vás spraví samotný dom. Môžete ma kontaktovať na tel: 0944 097 132 alebo ak radšej píšete, napíšte mi mail na: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Nižšie vám ponúkam ešte pár informácií, ktoré vás možno zaujímajú:

Obec Telince ponúka dobré spoje do Vrábel', ktoré sú vzdialené len 4km a nájdete tu všetku občiansku vybavenosť. Nitra je vzdialená 24km, Levice 19km.

V prípade záujmu ma pokojne kontaktujte na tel: 0944 097 132 alebo mailom: [s.repasky@directreal.sk](mailto:s.repasky@directreal.sk)

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Pri kúpe tohto domu vám darujem aj knihu pre deti Kristínka a svet fantázie s podpisom a osobným venovaním od autora.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:150

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:130

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1783

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:250

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:18m X 100m

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku: