

directreal®

#176542

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 200 m²

259.000 EUR klasická

Veľké Úľany, okr: Galanta
ulica: Piesková



Priestranný, veľmi pekný 4 izbový dom s garážou po rekonštrukcii v roku 2025.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner..

Ponúkame na predaj priestranný 4 izbový rodinný dom s garážou a pekným pozemkom o rozlohe 605 m2 v obci Veľké Úľany v Trnavskom kraji.

Moja ponuka v roku 2024/2025 prešla rozsiahlou rekonštrukciou, kde bolo robené:

- nová elektroinštalácia v celom dome
- nové rozvody vody
- kúpeľňa /nová sanita/
- nové interiérové dvere
- nové podlahy /parkety, dlažby/
- drevené zábradlie
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- nové hliníkové vonkajšie žalúzie
- stavané skrine v izbách /Rolldoor/
- nová garážová brána na diaľkové ovládanie
- rekonštrukcia práčovne v pivnici

Konštrukcia domu z tehly a kvádra zaručuje stabilitu a dlhú životnosť. Dom je podpivničený a disponuje garážou pre bezpečné parkovanie, priamo v dome. V pivnici je plus miestnosť ako práčovňa a kotolňa.

Na pozemku je umiestnený altánok pre auto, altánok na posedenie s priateľmi plus drevený domček s vykurovaním a elektrikou.

Dispozícia prízemia je predsieň, pekná veľká hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, toaleta a obývacia miestnosť s klimatizáciou. Na poschodí sa nachádzajú tri izby.

Na pozemku sú vysadené ovocné stromy, maliny, polievanie zo studne.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane elektriny, plynu, kanalizácie, verejného vodovodu a internetu.

V blízkosti sa nachádzajú spoločenské možnosti ako kúpalisko, golfové ihrisko a cyklistické trasy. Ideálny pre trvalé bývanie alebo ako rekreačný dom pre oddych a relax. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:200

Plocha obytnej časti m2:126

Výmera pozemku m2:605

Zastavaná plocha m2:155

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:20x30

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1989

Rok poslednej rekonštrukcie:2025

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Záhradný altánok||Klimatizácia

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:220/230 V