

#276545

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 80 m²

126.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: Gúgská



!!!Veľký 3izbový byt na Gúgskej ulici na predaj !!!



Váš osobný maklér:

**Attila
Bencsik**

a.bencsik@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Exkluzív ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere cca 80 m², situovaný na 2. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Dispozične je byt riešený veľmi prakticky: vstupná chodba, samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu, tri nepriechodné izby, kúpeľňa a samostatné WC. Takéto riešenie poskytuje dostatok súkromia aj pri plnohodnotnom rodinnom bývaní.

Byt je v zachovalom pôvodnom stave, má plastové okná a ponúka ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vďaka rozlohe, poschodiu a dispozícii ide o veľmi príjemné bývanie s veľkým potenciálom.

Byt sa nachádza v meste Nové Zámky, v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú potraviny, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekárne, MHD a ďalšie služby, čo robí túto lokalitu praktickou pre každodenný život.

Cena nehnuteľnosti zahŕňa kompletný právny servis, vrátane prípravy zmlúv a návrhu na vklad do katastra.

Podlahová plocha m²: 80

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 180

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Plynový sporák||Plynová rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SZ

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):