

#176550

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 300 m²

140.000 EUR klasická

Diakovce, okr: Šaľa
ulica: Diakovce

5-izbový poschodový rodinný dom s garážou v pokojnej časti obce Diakovce



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj 5-izbový poschodový rodinný dom v pokojnej časti obce Diakovce

Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom, ideálny pre viacčlennú rodinu, kde má každý dostatok súkromia. Dom sa nachádza v tichej lokalite obce Diakovce a ponúka praktickú dispozíciu, technické zázemie aj viacero možností vykurovania.

Virtuálna prehliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=ZTuTMvJEnVX>

Základné informácie:

rok výstavby: 1980 - kváder

celková výmera pozemku: 400 m²

mesačné náklady na energie: cca 175 €

napojenie na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda, kanalizácia

Dispozícia domu:

Prízemie: kuchyňa, špajza, obývacia izba, spálňa, samostatné WC

Poschodie: 3 priestranné spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta

Suterén: technická miestnosť s kotlom, letná kuchynka, skladové priestory

Vykurovaná garáž s montážnou jamou

Technický stav a vybavenie:

- plynový kotol Protherm, menený približne pred 6 rokmi, nové kúrenie aj radiátory

- možnosť opätovného pripojenia na pôvodný kotol na tuhé palivo

- v každej izbe je možnosť pripojenia kachlí

- v jednej izbe je predpríprava na klimatizáciu

- okná sú pôvodné drevené s vonkajšími žalúziami - len v kuchyni je plastové okno

Exteriér:

- zadná časť pozemku je zatrávená

- záhradný domček na odloženie náradia

- vybetónovaná voliéra pre psa

Toto nie je „dizajnová novostavba“, ale poctivý rodinný dom s priestorom, funkčnou dispozíciou a rozumnými nákladmi, ktorý dáva zmysel pre rodinu hľadajúcu stabilné bývanie v pokojnej obci, len 3 km od okresného mesta Šaľa.

Počet izieb: 5-izbový

Celková úžitková plocha m²: 300

Plocha obytnej časti m²: 200

Výmera pozemku m²: 400

Zastavaná plocha m²: 122

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: