

direct**real**[®]

#276553

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78 m²

144.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Jas

Priestranný 3 izbový byt s balkónom v úplnom centre mesta Galanta, kúpou voľný.



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Ponúkame na predaj 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, s plochou 78 m², na 5. poschodí z 9. V byte sú plastové okná, zánovná kuchynská linka, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu. Kúpeľňa a WC po rekonštrukcii, kde je murované jadro s materiálu YTONG. Vchodové dvere sú bezpečnostné - SHERLOCK.

Podlahy: plávajúca podlaha a dlažba. Byt má balkón orientovaný na centrum mesta. K bytu prislúcha pivnica. Výťah v bytovom dome (1x). Bytový dom je takisto po rekonštrukcii: zateplený, strecha, stúpačky, kúrenie ústredné s meračmi tepla, zdroj tepla z kotolne. Svetové strany: JV, SZ. Forma vlastníctva: osobné. Možnosť kúpy na úver. Zálohový predpis 143 EUR/mesiac plus elektrická energia 28 EUR/mesiac.

LOKALITA / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / DOPRAVA

Úplné centrum mesta Galanta — všetko po ruke, dostupná mestská doprava a základná občianska vybavenosť v pešom dosahu. Vlaková a autobusová stanica 5 min pešou chôdzou.

STAV A KONŠTRUKCIA

Panelový bytový dom. Byt po kompletnej rekonštrukcii, bez priechodných izieb, pivnica k dispozícii.

VHODNÉ PRE

Pre mladých, ktorí hľadajú zrekonštruovaný priestranný byt v centre mesta s balkónom a krásnym výhľadom. Kúpou je nehnuteľnosť voľná.

Podlahová plocha m²:78

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/9

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:143

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):