

directreal<sup>®</sup>

#276556

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 82 m<sup>2</sup>

**92.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko III



**Veľkometrážny byt s loggiou, po úplnej zmene dispozícií**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

[mario.moze@directreal.sk](mailto:mario.moze@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Veľkometrážny byt s loggiou po úplnej zmene dispozícií, vhodný pre rodinu alebo náročných klientov.

Byt prešiel úplnou zmenou dispozície a je po kompletnej rekonštrukcii. Pôvodne 4izbový byt, bol prerobený na 3izbový s veľkou kúpeľnou - rohovou vaňou, zároveň aj sprchovým kútom a vlastným šatníkom. V byte bola menená komplet električka, všetky rozvody, plastové okná, podlahy - drevené dubové parkety, klimatizácia(7.5kw) - kompresor s umiestnením na strechu, na mieru stavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. Kúpeľňa(sprcha + rohová vaňa) a samostatné WC sú po rekonštrukcii. Súčasťou bytu je priestranná loggia a samozrejme vlastná pivnica.

Kúrenie: ústredné s meračmi tepla, zdroj tepla z kotolne. Dom je zateplený. Svetové strany: juh, sever. Výťah: 1x.  
Zálohový predpis: 180 EUR/mesiac.

## LOKALITA

Lučenec, Rúbanisko III , Banskobystrický kraj, Slovensko.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:82

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:8/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):