

directreal[®]

#476557

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt
plocha: 16408 m²

450.000 EUR klasická

Rohovce, okr: Dunajská Streda
ulica: Rohovce

Ja neponúkam nehnuteľnosti na predaj, ja ich predávam !!! Fantastická investičná príležitosť aj pre zahraničných investorov.



Váš osobný maklér:

Juraj
Tóth

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj podnikateľské priestory v obci Rohovce.

Konkrétne sa jedná o veľkometrážny areál, ktorého súčasťou sú:

- administratívna budova - 53 m²
- montážna hala - 296 m²
- vrátnica - 49 m²
- sklad obilia - 1.187 m²
- garáže - 228 m²
- sklad olejov - 56 m²
- kôlna na seno - 300 m²
- umývací rampa č. 1
- umývací rampa č. 2

Nehnuteľnosti sú napojené na verejný vodovod, elektrickú sieť (220 V, 380 V), kanalizácia vedená do žumpy, možnosť napojenie na verejný plynovod.

Nehnuteľnosti sú prístupné aj z verejnej komunikácie, sú po rekonštrukcii- nová strecha, nové izolácie, komplet prerobené elektrické rozvody.

Nehnuteľnosť je vyčistená, vyprataná a pripravená ihneď na investičné príležitosti (ako napríklad: obchodné centrum, polyfunkčné budovy, sklady, nákupné centrá, pumpy, rýchle občerstvenia.....)

Treba v každom prípade vidieť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 682

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Mestská voda || Studňa || V dosahu

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):