

#176558

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 92 m²

322.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Pri lesíku



Na predaj útulný rodinný dom v tichej lokalite Hrubá Borša



Váš osobný maklér:

**Dana
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom, ktorý nie je len nehnuteľnosťou, ale skutočným domovom – v obľúbenej a pokojnej obci Hrubá Borša, len 1 km od prestížneho 18-jamkového golfového ihriska.

Tento útulný rodinný dom s úžitkovou plochou 92 m² a zastavanou plochou 115 m² sa nachádza na štedrom pozemku o výmere 532 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru pre oddych, rodinný život aj chvíle pre seba.

Hneď pri vstupe vás očarí pokojná atmosféra a pocit súkromia, ktorý dotvára krásna, udržiavaná záhrada. Na pozemku sa nachádza záhradný domček vrtaná studňa a zastrešená terasa, ktorá priam láka na letné grilovačky, rannú kávu na čerstvom vzduchu či večerné posedenia s priateľmi, zatiaľ čo sa deti bezpečne hrajú v záhrade.

Dom sa predáva čiastočne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie. Plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi ponúka priestor na spoločné varenie a rodinné chvíle. Srdcom domu je interiérový krb, ktorý v zimných mesiacoch vytvorí neopakovateľnú atmosféru tepla, pohody a domova.

Dispozícia domu ponúka tri priestranné a svetlé izby s výhľadom do rozkvitnutej záhrady aj na tichú ulicu. Nehnuteľnosť disponuje zámkovou dlažbou, má predprípravu na alarm a kamerový systém, čo zvyšuje komfort aj pocit bezpečia. V cene domu bude dokončenie fasády.

Hrubá Borša je vyhľadávaná lokalita pre pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou. V obci nájdete dve materské školy, moderné fitness centrum, kaviarne, reštauráciu a rôzne služby. Samozrejmosťou je rýchle a pohodlné spojenie do Bratislavy aj Senca.

Tento dom je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, seniorov, ale aj pre golfistov a ľudí, ktorí túžia po pokojnom bývaní v blízkosti prírody, no zároveň nechcú robiť kompromisy v dostupnosti a komforte.

Zaujala vás táto ponuka?

Pozrite si video prehliadku, v ktorej sa dozviete viac, a neváhajte nás kontaktovať. Radi vám dom osobne ukážeme – obhliadky sú možné 7 dní v týždni.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 92

Plocha obytnej časti m²: 92

Výmera pozemku m²: 532

Zastavaná plocha m²: 115

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Satelitný prijímač || Internet

Kúrenie: Plynové || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Záhradný altánok || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický príúd: