

directreal[®]

#176560

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 256 m²

259.000 EUR klasická

Váhovce, okr: Galanta
ulica: Váhovce



Veľký poschodový dom 256 m² s garážou a priestranným pozemkom 1766 m²...



Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Ponúkame na predaj veľký, tehlový poschodový rodinný dom s garážou a pozemkom o výmere 1 766 m² vo Váhovciach, okres Galanta.

Celková úžitková plocha domu je 256 m², z toho obytná časť 100 m². Zastavaná plocha 140 m². Dom je celý podpivničený, skolaudovaný v roku 1992, s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. Pozemok je rovinatý s rozmermi 15 x 118 m.

Dispozícia prízemia 99,07 m² :

- vstupná chodba
- obývacia miestnosť s výmerou 39,82 m²
- kuchyňa so špajzou s výstupom na terasu
- toaleta

Dispozícia poschodia 78,87 m²:

- 3 x izba
- kúpeľňa
- toaleta

Dispozícia suterénu 78,16 m²:

- garáž s výmerou 28 m²
- práčovňa
- denná miestnosť
- kotolňa
- miestnosť pod terasou

Kúrenie je v dome plynovým kotlom a radiátormi, dokurovanie možné aj cez plne funkčný krb v obývacej miestnosti. Okná sú drevené, vo výbornom stave s vonkajšími žalúziami.

Inžinierske siete: elektrina 220/380 V, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, studňa, satelitný prijímač, internet.

Na pozemku sa nachádza krásny altánok s miestnosťou na náradie, kosačku atd. plus pivnica na zeleninu. Polievanie so studne, ktoré je rozvedené na pozemku na bezproblémové polievanie.

Pozemok je rozdelený na zelenú časť, iba trávnik na hry s deťmi a druhá časť na pestovanie zeleniny, ovocia.

Parkovanie v garáži alebo na dvore pre viacero motorových vozidiel. Ak vás moja ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu.

Váhovce je obec na Slovensku v okrese Galanta. Nachádza sa na pravom brehu rieky Váh, 5km od mesta Sered' s výborným napojením na diaľnicu smer Trnava / Nitra.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:256

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:1766

Zastavaná plocha m²:140

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:15x118

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1992

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno