

#276568
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 65 m²

950 EUR **mesiac**

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Plzenska

Nový 2-izbový byt 65 m², Plzenská – širšie centrum BA



Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Byt je určený pre nájomníka, ktorý hľadá čisté, nové a funkčné bývanie s dôrazom na kvalitu. Byt po kompletnej rekonštrukcii ešte nebol obývaný, budete jeho prvými nájomníkmi.

Stav a vybavenie:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane podláh, stien, stropov, elektroinštalácie, rozvodov vody a kúrenia, kuchyne, kúpeľne aj nábytku. Všetko je nové, nepoužívané a pripravené na okamžité bývanie. Stačí si priniesť osobné veci a základné kuchynské vybavenie.

Dispozícia:

Dispozičné riešenie je praktické a funkčné v každodennom živote. Byt má dve samostatné, nepriechodné izby – obývaciu izbu a spálňu. Veľká vstupná chodba poskytuje dostatok priestoru na odkladanie a plynulo prepája všetky miestnosti.

Kuchyňa:

Samostatná kuchyňa je plnohodnotne vybavená plynovým sporákom, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu a dostatkom úložného priestoru.

Kúpeľňa a ďalšie priestory:

Kúpeľňa s vaňou a WC je riešená v modernom mramorovom dizajne. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá rozširuje úložné možnosti.

Lokalita:

Plzenská ulica sa nachádza na rozhraní Starého a Nového Mesta. Trnavské mýto je dostupné približne do 5 minút pešo, električky na Vajnorskej do 3 minút a nákupné centrum Centrál do 10 minút. Do Starého Mesta sa pohodlne dostanete pešo približne za 15 minút. V okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní, športovísk a polikliniky.

Ideálny pre:

- jednotlivca alebo pár hľadajúci nové a tiché bývanie
- nájomníkov, ktorí ocenia kompletnú rekonštrukciu
- ľudí pracujúcich v centre alebo v širšom centre Bratislavy
- klientov, ktorí preferujú funkčnú dispozíciu bez kompromisov

Rýchle fakty:

- Typ bytu: 2-izbový
- Výmera: 65 m²
- Stav: po kompletnej rekonštrukcii, nové vybavenie
- Izby: 2 samostatné, nepriechodné
- Kuchyňa: samostatná, plne vybavená
- Kúpeľňa: vaňa + WC
- Úložný priestor: pivnica
- Lokalita: Plzenská ulica, širšie centrum Bratislavy
- Dostupnosť: voľný ihneď
- Cena: 950 eur mesačne vrátane energií/ depozit 950 eur, platí sa mesiac dopredu
- Poplatok RK: bez poplatku

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať a dohodneme si termín, ktorý vám bude vyhovovať.

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Francúzsky balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Doplnenie: 2/6