

#276569

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

145.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Janklová



Na predaj 1-izbový byt v Petržalke časť Ovsiešte vhodný na investíciu, alebo štartovací byt



Váš osobný maklér:

**Vendelín
Leitner**

v.leitner@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj 1-izbový byt v Petržalke časť Ovsíšte na 3. poschodí 12. poschodovej bytovky so súpisným číslom 1543/9. Byt má rozlohu 36 m². Parkovacia politika v Petržalke funguje v rámci Petržalského parkovacieho systému. Cena rezidentskej parkovacej karty je na jedno vozidlo v domácnosti 39.-EUR ročne. Panelák má 2 výťahy nákladný aj osobný. V prípade nutnosti bývania je byt obývatel'ný ihneď, avšak v prípade vyššieho komfortu, odporúčame čiastočnú rekonštrukciu. Oproti sa nachádza park vhodný pre rodiny s deťmi. Ak hľadáte investičný byt, poprípade svoje prvé bývanie v Bratislave možno práve vás zaujme naša ponuka. Ovsíšte je pokojná rezidenčná časť Petržalky s možnosťou zelene a rýchlym prístupom do centra Bratislavy cca 7-10 minút autom.

Cena bytu je 145.000.-Eur

Obhliadku si môžete dohodnúť na čísle 0903 762 155 Ing. Leitner Vendelín.

Občianska vybavenosť.

Petržalka časť Ovsíšte má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, leží blízko centra Bratislavy s dobrou dostupnosťou verejnou dopravou. V okolí sa nachádza supermarket Terno, MŠ, ZŠ, zdravotné strediská, lekárne, fitness centrum všetko v pešej dostupnosti. Okolie ponúka športoviská, ihriská, petržalskú hrádzu na bicyklovanie, beh či korčuľovanie a zeleň, ako lesopark Starý Háj.

Verejná doprava.

Ovsíšte má výborné spojenie MHD-autobusové linky 84, 87, 98, 99, N80, a ďalšie s krátkymi prestupmi do centra či na Hlavnú vlakovú stanicu.

Podlahová plocha m²:36

Loggia:Nie

Výťah:Áno 2x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:3/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):