

#176570

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

310.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Galanta

Moderná 5 izbová novostavba 130 m² s pozemkom 576 m² a parkovacími miestami..



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor mladí klienti! Tu máme pre vás bomba ponuku - moderný 5 izbový rodinný dom v Galante s pozemkom 576 m2 a parkovacími miestami! Táto novostavba je ako sen - s celkovou úžitkovou plochou 130 m2, klimatizáciou a terasou pre vaše party. Dom bude skolaudovaný v roku 2025, má plynové kúrenie s kotlom Protherm, bojlerom Protherm a dokonca aj alarm, kamerový systém 4 ks !

Moja ponuka je postavená z kvalitných materiálov:

- 38 cm tehla, izolácia minerálna vata 16 cm, sieťka, fasádna farba
- strecha: železobetón, spádový polystyrén 35 cm - 40 cm, fatrafol, štrk, interiér sadrokartón.
- strojové omietky, stierka, maľovka na bielo
- plastové okná 3 sklo 6 komorové s veľkým posuvom na terasu
- komín Schiedel
- zámková dlažba na terase, chodníky, parkovacie státi
- predpríprava na elektrické žalúzie - pod omietkové puzdra
- k dispozícii už je namontovaná klimatizácia značky Midea

Dispozícia domu je nasledovná:

- závetrie 4,90 m2
- zádverie 4,31 m2
- chodba 8,16 m2
- kuchyňa s obývačkou 44,03 m2
- izba 9,72 m2
- izba 10,20 m2
- izba 14,79 m2
- spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou 23,20 m2
- druhá kúpeľňa 3,96 m2
- technická miestnosť 6,53 m2
- Na pozemku sa nachádza studňa a predpríprava vody k prípadnému bazénu.

Súčasťou je aj betónová príjazdová cesta a 3 parkovacie miesta. Okrem trvalého bývania tu nájdete aj skvelé možnosti na relax - blízko je kúpalisko, kino a cyklistické trasy. Tak neváhajte a prídite si pozrieť túto skvelú ponuku, ktorá čaká práve na vás! #dreamhome #modernliving #realitydirectreal

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m2: 130

Plocha obytnej časti m2: 86

Výmera pozemku m2: 576

Zastavaná plocha m2: 152

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 15x118

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2026

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státi 3x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V