directreal



#176575
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

118.000 EUR klasická

Bacúch, okr: Brezno
ulica: Smreková

Poschodový 4-izbový rodinný dom pripravený poskytnúť pohodlie novému majiteľovi





Váš osobný maklér:

Ján
Debnár

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



Directreal Stred | J.Kozáčeka | 96001 Zvolen

popis nehnuteľnosti:

Popis:Možno to poznáte. Prídete k niekomu domov a od prvého momentu sa tam cítite ako doma. Milá atmosféra, uvoľnená nálada, úsmev na perách a dobrý pocit v srdci. Presne tak som sa citíl, keď som prišiel do tohto domu po prvýkrát...

Exkluzívna ponuka rodinného domu v obci Bacúch v Banskobystrickom kraji vzdialenej 15 min.autom od okresného mesta Brezno.Obec Bacúch sa nachádza v severnej časti Banskobystrického kraja v okrese Brezno. Katastrálne územie obce Bacúch spadá do geomorfologického celku Horehronské podolie. Sever územia obce patrí do geomorfologického celku Nízke Tatry a južná časť oddelená riekou Hron je súčasťou Veporských vrchov.
Dispozícia domu:
Nehnuteľnosť disponuje 4 izbami a celkovou úžitkovou plochou 160 m2, z čoho obytná časť zaberá 130 m2
Pízemie-kuchyňa,obývačka,schodište,technická miestnosť,špajza,kúpelňa s wc
V 1.NP sú 3 izby,chodba,komora
Dom sa nachádza na pozemku o výmere 509 m2 na rovinatom pozemku o rozmeroch 18x29 metrov. Konštrukcia domu kombinuje tehlu a kváder, s príjazdovou cestou z asfaltu,kde už pred samotnou nehnutenosťou je možnosť parkovania pre 4-5 vozidiel. Možnosť využitia je pre trvalé bývanie,na rekreáciu alebo ako víkendový dom. Inžinierske siete zabezpečené (elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, internet), kúrenie je plynové alebo na tuhé palivo. Dom bol skolaudovaný v roku 1970, s elektrickým prúdom 220/380 V. V roku 2017 bola rekonštruovaná strecha a s novou strešnou krytinou,na dvore sa nachádza nový priestranný altánok.Na pozemku sa ďalej nachádza vedľajšia stavba využiteľná ako letná kuchyňa,dielňa,sklad náradia,dreva apod. a taktiež garáž.V dome je nové elektrické vedenie meďou,bol vymenený nový plynový kotol ústredného kúrenia. Poloha obce je ideálna pre milovníkov prírody a aktívny životný štýl, s možnosťami využitia okolia vrátane lyžiarskych stredísk v zimnom období,celoročne možnosť turistiky, cyklistických trás a iného spoločenského vyžitia.Nehnuteľnosť je vo forme osobného vlastníctva s možnosťou ďalších úprav a prispôsobení podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa,aktuálne neobývaná.Predáva sa zariadená. Buďte prvým, kto využije túto výnimočnú príležitosť a získajte svoj vysnívaný dom v malebnom prostredí Bacúcha!

3D-obhliadka:https://my.matterport.com/show/?m=3ehWg1aCLnC

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou,následne kúpnou zmluvou ,vybavenie katastra,prepis energií,bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavenim financovania prostredníctvom HÚ.Kúpa nehnuteľnosti nie je jednoduchá,ako by sa mohlo na prvý pohľad zdať.Pri tomto procese čaká na neskúsených množstvo nástrah.Odložte obavy a nenechajte sa zaskočiť.Máme 17 ročné skúsenosti a prevedieme Vás celým procesom kúpy až po prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

V tejto chvíli netreba nič viac, len mi napíšte na e-mail j.debnar@directreal.sk alebo mi rovno zavolajte na číslo 0905954886 a dohodnite si obhliadku.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:160
Plocha obytnej časti m2:130
Výmera pozemku m2:509
Zastavaná plocha m2:100
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:18x29
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:2017
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné