

directreal[®]

#176576

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 230 m²

99.500 EUR klasická

Šalgočka, okr: Galanta

ulica: Šalgočka



Poschodový RD s veľkým 15 á pozemkom



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne iba u nás ponúkame na predaj poschodový 5 izbový rodinný dom v obci Šalgočka.

Dom sa nachádza vo výbornej lokalite – pri hlavnej ceste, priamo vedľa autobusovej zastávky, parku, kostola a potravín, čo zabezpečuje pohodlný prístup k občianskej vybavenosti.

Dispozícia:

- Prízemie: vstupná chodba, schodisková hala, kuchyňa, obývacia izba, spáľňa, kúpeľňa a špajza.
- Poschodie: 3 izby

Pozemok a doplnkové stavby:

- veľkorysý pozemok s výmerou 1 534 m²,
- na pozemku sa nachádza záhradný domček a garáž,
- koniec záhrady susedí s novou lokalitou stavebných pozemkov, čo prináša možnosť budúceho vstupu alebo investičného využitia.

Dom je pripojený na vodu a elektriku. Plyn sa nachádza pred domom. Studňa na pozemku.

Tento rodinný dom je vhodný pre každého, kto hľadá pokojné bývanie na vidieku s dobrou dostupnosťou do mesta. Veľký pozemok poskytuje priestor na oddych v záhrade, pestovanie, či vytvorenie vlastnej oázy pokoja. Dom ponúka dostatok priestoru pre rodinu a zároveň možnosť upraviť si ho podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m²: 230

Plocha obytnej časti m²: 170

Výmera pozemku m²: 1534

Zastavaná plocha m²: 93

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Septik || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKURÁCIA):