

#276577

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 70.22 m²

256.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Drieňova

3-izbový byt vo výbornej lokalite – Ružinov, Štrkovec, kde máš mesto aj oddych na dosah ruky



Váš osobný maklér:

Marián
Paták

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 70,22 m² sa nachádza na 5. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s dvomi výťahmi. Byt disponuje loggiou, pivničnou kobkou (1,38 m²) a má severovýchodnú orientáciu, vďaka ktorej je príjemne svetlý bez prehrievania.Vlastníctvo osobné, mesačné zálohy cca 160 €. Vhodný aj na kúpu na úver.

POPIS BYTU

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka moderné a bezstarostné bývanie.

plastové okná

plávajúce podlahy a dlažba

zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC

zánovná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (chladnička, mraznička, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu)

bezpečnostné vstupné dvere

ústredné kúrenie s meračmi tepla, vlastná kotolňa v dome

Bytový dom je udržiavaný a zateplený, čo sa pozitívne prejavuje na komforte aj prevádzkových nákladoch. Zástavka MHD tesne pri dome, výhľad na kamzík a Štrkovecké jazero cez cestu.

LOKALITA & DOPRAVA – RUŽINOV, ŠTRKOVEC

Byt sa nachádza v mestskej časti Ružinov, v obľúbenej lokalite pri Štrkovec. Ide o miesto, kde sa prirodzene spája mestský život s oddychom.

výborná dostupnosť MHD (električky, autobusy)

rýchle napojenie do centra aj na mestský obchvat

v pešej dostupnosti obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská

reštaurácie, kaviarne, služby

športové a relaxačné možnosti pri jazere, zeleň, ihriská

Lokalita je ideálna pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí chcú bývať prakticky, ale zároveň mať priestor na oddych po práci.

PREČO PRÁVE TENTO BYT

hotový byt bez ďalších investícií

stabilná a dlhodobo vyhľadávaná lokalita

výborný pomer kvality bývania a dostupnosti

vhodný aj ako investícia na prenájom

Podlahová plocha m²:70.22

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/11

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii