

#276585
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 78 m²
1.800 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Florianska

Elite Residence 78m2 for Achievers – VYDRICA, BA centrum



Váš osobný maklér:

Adriana
Gajanová

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Adresa úspešných ľudí je na Vydrici, komfort, kvalita, bezpečnosť a dostupnosť na jednom mieste. Na mieru zariadený 3 izbový byt s lódziou a garážovým státim bude vaším dočasným domovom so všetkými benefitmi.

The address of successful people is in Vydrice: comfort, quality, safety, and accessibility all in one place . A custom-fitted 3-bedroom apartment with a loggia and garage parking will be your temporary home with all the benefits .

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- úžitková plocha bytu 78 m²
- plus lóžia 6,6 m² so screen roletou
- 2NP/zo 4NP
- podlahové teplovodné kúrenie
- rekuperácia
- centrálna klimatizácia-stropné chladenie
- hliníkové okná s vonkajšími screen roletami
- 2 x izba, obývacia izba, kuchyňa
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou
- pochôdzny šatník
- parkovanie v garáži v suteréne bytového domu

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba so vstavanými skriňami
- samostatné WC s umývadlom
- kúpeľňa s vaňou (zabudovaná pračka a sušička)
- vstup do pochôdneho šatníka
- kuchyňa s obývacou izbou a s výstupom na lóžiu
- prechod do izieb (spálňa a pracovňa) zo spálne je výstup na lóžiu

Podlahy v celom byte sú drevené s výnimkou kúpeľne a WC, kde je položená dlažba. Na oknách v byte sú blackout závesy. Kuchynská linka má zabudované spotrebiče a k dispozícii je i kuchynské náradie a náčinie. Celý byt je orientovaný na 2 svetové strany SV a SZ. V obývacej izbe je TV s impozantnou uhlopriečkou 217cm. Optimálnu vlhkosť v byte a kvalitu vzduchu v interieri vám zabezpečí rekuperácia. Lóžia je miesto pre oddych i v letných horúcich mesiacoch, pretože poskytuje príjemný i dostatok súkromia vďaka screen rolete. The floors throughout the apartment are wooden, except for the bathroom and toilet, where tiles are laid. The windows in the apartment have blackout curtains. The kitchen unit includes built-in appliances and is equipped with kitchen utensils and tools. The entire apartment faces two directions: northeast and northwest. In the living room, there is a TV with an impressive 217 cm diagonal. Optimal humidity and indoor air quality are ensured by the heat recovery ventilation system. The loggia is a place for relaxation even during the hot summer months, as it provides comfort and plenty of privacy thanks to the screen blind.

POLOHA:

- VYDRICA je miesto, ktoré spája minulosť so súčasnosťou
- centrum mesta pod hradným vrchom v susedstve rieky Dunaj
- nová mestská štvrť s funkciou bývania a služieb ako z pekárne čerstvé pečivo v "papučkách" či na len tak na pohár sektu s výhľadom na Dunaj
- všade blízko na pešo či bajkom
- VYDRICA je proste TOP
- VYDRICA is a place that connects the past with the present
- city center under the castle hill next to the Danube River
- new urban quarter with residential and service functions like fresh bakery goods "delivered" or just for a glass of sparkling wine with a view of the Danube
- everything close by on foot or by bike
- VYDRICA is simply TOP

PODMIENKY NÁJMU (RENTAL CONDITIONS) :

- 1 800 EUR rent for month (include internet)
- 450 EUR electricity, utilities for month
- 200 EUR is the monthly rent for the garage (The garage is not a condition of the rental)