

directreal®

#276588

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 51 m<sup>2</sup>

85.000 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: Pri Kaštieli



1 izbový veľkometrážny byt prerobený na 2 izbový



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:\*\*\* ZNÍŽENÁ CENA \*\*\*

Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný 1-izbový byt prerobený na 2-izbový s celkovou výmerou 51 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na sídlisku Pri Kaštieli na 7. poschodí zo 7.

Dispozične pozostáva z predsiene, kúpeľne, samostatného WC, priestrannej kuchyne a veľkej izby (cca 7 m), ktorá bola prakticky predelená priečkou na dve samostatné nepriechodné izby. K bytu prislúcha loggia a pivnica v suteréne.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – boli vymenené vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná, podlahy (plávajúce). Bytové jadro, elektrické rozvody a kuchynská linka sú v pôvodnom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Nehnuteľnosť je veľmi zachovalá a udržiavaná, vhodná na okamžité bývanie bez nutnosti väčších investícií. Ideálna je aj ako investícia na prenájom. Po dohode môže v byte zostať časť zariadenia (šatníkové skrine, váňanda, mikrovlnná rúra, skrinky na stene v obývačke).

Bytový dom prešiel v roku 2021 revitalizáciou, disponuje bezbariérovým prístupom a udržiavanými spoločnými priestormi. Upratovanie je zabezpečené externou firmou. Výhodou je možnosť parkovania priamo pred bytovým domom (spoplatnené).

Lokalita ponúka príjemné bývanie v tichom prostredí plnom zelene, s detským ihriskom v bezprostrednej blízkosti. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť a možnosti športového aj rekreačného vyžitia v okolí.

Byt je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým vám radi pomôžeme.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

\*\*\* Pri rýchlom a serióznom jednaní je dohoda na cene možná \*\*\*

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:51.45

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:191

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra|Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno