

directreal<sup>®</sup>

#376589

Predaj

Pozemok, pre obč. vybavenosť

plocha: 862 m<sup>2</sup>

14.000 EUR klasická

Krompachy, okr: Spišská Nová Ves

ulica: Stará cesta

EXKLUZÍVNE na predaj stavebný pozemok – Krompachy



Váš osobný maklér:

**Alojz  
Urda**

a.urda@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívne ponúkame na predaj atraktívny stavebný pozemok o výmere 862 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v meste Krompachy, v lokalite s výbornou dostupnosťou a vysokým potenciálom využitia.

Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok určený na všestranné využitie, a to najmä ako:

obytná zóna (rodinný alebo bytový dom),

polyfunkčná budova,

obchodné priestory,

služby, kancelárie alebo prevádzky občianskej vybavenosti.

Pozemok je situovaný priamo pri frekventovanej ceste, čo z neho robí ideálnu voľbu aj pre podnikateľské zámery – obchod, služby alebo kombináciu bývania a podnikania.

Inžinierske siete sa nachádzajú priamo na pozemku, čo výrazne znižuje náklady a urýchľuje proces výstavby.

Hlavné výhody:

výmera: 862 m<sup>2</sup>,

stavebný pozemok v intraviláne mesta,

exkluzívna ponuka,

všestranné využitie podľa ÚPI,

výborná viditeľnosť a dostupnosť z hlavnej cesty,

inžinierske siete na pozemku,

vhodný na bývanie aj podnikanie,

perspektívna lokalita.

Cena: 18000 €

Pozemok je vhodný ako investícia, ale aj na okamžitú realizáciu výstavby podľa vlastných predstáv. Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať – radi poskytneme viac informácií alebo zabezpečíme obhliadku.

Výmera m<sup>2</sup>: 862

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 21

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Asfalt