

#276592

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 106 m²

185.000 EUR klasická

Podhájska, okr: Nové Zámky

ulica: Poštová



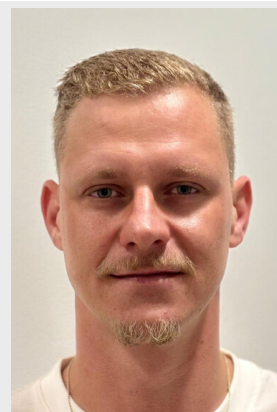
Dva 3-izbové byty, investičná príležitosť v Podhájskej.



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Bartovič**

m.bartovic@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: PREDAJ – 2 identické 3-izbové byty v tehlovej štvorbytovke v Podhájskej

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/76592>

Ponúkame Vám na predaj dva rovnaké 3-izbové byty v štvorbytovke v tichej časti Podhájskej, mimo ruchu hlavnej cesty.

Každý byt má plochu 52,34 m², jeden je na vyvýšenom prízemí, druhý na 1. poschodí.

Každý byt má k dispozícii kryté posedenie , parkovanie vo dvore a veľkú pivnicu 28 m² .

Cena je uvedená za oba byty spolu aj s pivničnou časťou.

DISPOZÍCIA

-vstupná chodba

-kuchyňa s francúzskym oknom

-3 samostatné izby

-kúpeľňa so sprchovým kútom

-samostatná toaleta

-priestranná pivnica 28 m²

-krytá terasa s osvetlením

STAV A VYBAVENIE

kompletné nové rozvody (elektrina, voda, odpad)

nové kúrenie + plynový kotol v záruke

plastové okná s vnútornými žalúziami

kuchynská linka na mieru

nové interiérové dvere a podlahy

nové obklady, dlažby a sanita

Byt bez ďalších investícií.

BYTOVÝ DOM

-tehlová stavba

-zateplenie s odvetraným systémom

-nové plastové okná v spoločných priestoroch

-zrekonštruovaná strecha (2023)

-tichý, upravený vchod

-oplotený dvor s parkovaním

-na pozemku kopaná studňa

LOKALITA – PODHÁJSKA

-železničná stanica – pár minút pešo

-termálne kúpalisko – cca 10 min chôdze

-v blízkosti zdravotné stredisko a obecný úrad

-vhodné na rekreáciu, investíciu aj trvalé bývanie

-Podhájska ponúka celoročné kúpanie, wellness Aquamarín, Rímske kúpele a termálnu vodu podobnú Mŕtvemu moru .

-Vzdialenosti: Šurany 12 km, Nové Zámky 27 km, Levice 28 km.

VÝHODY

kompletná rekonštrukcia

tichá lokalita

súkromné parkovanie

veľká pivnica

tehlový dom