

directreal<sup>®</sup>

#176594

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 606 m<sup>2</sup>

**295.000 EUR** klasická

Poltár, okr: Poltár

ulica: Slobody



Rodinný dom v centre mesta Poltár, vhodný aj ako dve samostatné bytové jednotky.



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Dvojpodlažný rodinný dom, kolaudovaný v roku 1995, prešiel kompletnou prestavbou a rekonštrukciou v roku 2020. RD bol rozdelený na tzv. dve samostatné plnohodnotné bytové jednotky. Obe jednotky disponujú ústredným kúrením, tromi obytnými izbami + kuchyňou, špajzou a kúpeľňou s WC. Vrchná bytová jednotka disponuje balkónom orientovaným smerom na ulicu a veľkou terasou s výhľadom do záhrady. Má taktiež predprípravu na klimatizačné jednotky vo všetkých izbách.

Spodná bytová jednotka disponuje veľkou priestrannou kúpeľňou so sprchovým kútom a veľkou rohovou vaňou, a obrovskou obývacou izbou, čo je jej veľkým benefitom.

Počet bytových jednotiek v dome: 2 spodok (165m<sup>2</sup>) vrch (155m<sup>2</sup>) čisto obytnej plochy. Forma vlastníctva: firemné. Celková úžitková plocha: 350 m<sup>2</sup>, výmera pozemku: 606 m<sup>2</sup>, pozemok rovinný, dvor rodinného domu je zväčša vyložený skalou+betón, čiže parkovanie je veľmi jednoduché.

## DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Počet izieb: 6-izbový. Počet nadzemných podlaží: 2. Vybavenie domu: terasa. Elektrický prúd: 220/380 V. Inžinierske siete: elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, studňa, internet. Kúrenie: plynové.

## STAV A REKONŠTRUKCIE:

Rekonštrukcia vykonaná v roku 2020 zahŕňa kompletnú obnovu: kúpeľňa, WC, fasáda, strecha, podlahy, omietky, všetky rozvody a inštalácie, kúrenie, stropy, veniec, krov.

## VYUŽITIE:

Nehuteľnosť vhodná na trvalé bývanie alebo sídlo firmy vzhľadom na dispozičné členenie ako tzv. dve samostatné plnohodnotné bytové jednotky.

Poltár, okres Poltár, Banskobystrický kraj. Prijazdová cesta: asfalt. V okolí sú cyklistické trasy a kúpalisko.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:350

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:320

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:606

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:350

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1995

Rok poslednej rekonštrukcie:2020

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Parkovacie státie 4x

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sadlová