

directreal®

#276595

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m²

69.900 EUR klasická

Holíč, okr: Skalica

ulica: Hodonínska

Jednoizbový byt v top lokalite – investícia, ktorá dáva zmysel



Váš osobný maklér:

**Andrea
Dúbravová**

a.dubravova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE iba u nás – 1+1 byt v TOP lokalite mesta Holíč | nízke náklady | ideálny na bývanie aj investíciu

Hľadáte štartovací byt, bezpečnú investíciu alebo bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou? Táto ponuka má presne to, čo dnes kupujúci najviac hľadajú.

DIRECTREAL FAIR exkluzívne ponúka na predaj prakticky riešený 1+1 byt o výmere 38 m² + pivnica, situovaný na 3. podlaží z 5 v zateplenom bytovom dome.

Výhodou je aj spoluvlastnícky podiel na pozemku pod bytovým domom aj dvore – veľké plus z dlhodobého hľadiska.

DISPOZÍCIA, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

Byt ponúka veľmi dobré riešenie priestoru:

- ▣ vstupná chodba
- ▣ kúpeľňa spojená s WC
- ▣ priestranná kuchyňa využiteľná aj ako obývacia miestnosť
- ▣ samostatná izba so vstavanou skriňou

Veľkou výhodou je možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv bez kompromisov.

BONUSY, KTORÉ ROZHODUJÚ PRI KÚPE

- ▣ byt sa nachádza v strede domu – nižšie tepelné straty
- ▣ iba 3 byty na poschodí – pokojné bývanie
- ▣ bezpečnostné vchodové dvere
- ▣ vstavaná skriňa Roll-door
- ▣ zateplený bytový dom
- ▣ elektronický domový vrátnik
- ▣ nové plastové vstupné dvere do bytového domu

Mesačné náklady:

len 105 € správa + cca 20 € elektrina

LOKALITA, KTORÁ SA DOBRE PRENÁJÍMA AJ PREDÁVA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Holíč s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- ▣ LIDL
- ▣ materská škola
- ▣ dve základné školy
- ▣ autobusová zastávka
- ▣ vlaková stanica do 10 minút pešo

Výborná dostupnosť robí z bytu ideálnu voľbu aj ako investíciu na prenájom.

PRÁVNY STAV A DOSTUPNOSŤ

- ▣ list vlastníctva bez tiarch
- ▣ možnosť financovania hypotékou
- ▣ byt je ihneď voľný
- ▣ obhliadky mesačne kedykoľvek – máme k dispozícii kľúče